

Bezoekadres
Haarlemmerweg 8-10
1014 BE Amsterdam

Postbus 141
1000 AC Amsterdam
Telefoon 020 581 0311
Fax 020 581 0330

www.westerpark.amsterdam.nl

Datum 27-04-2010
Volgnr.
Regnr. 2010 / 2570



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Westerpark

Besluit

Betreft Definitief Ontwerp Herinrichting Zuidpunt Buyskade (inclusief voetbalkooi)

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Westerpark,

Besluit

1. Het definitief ontwerp voor Herinrichting van de Zuidpunt Buyskade (inclusief voetbalkooi) vast te stellen
2. Kennis te nemen van technische aanpassingen aan het rioolgemaalgebouw – Visseringstraat 40 (1051 MG Amsterdam) dat eigendom is van Waternet en de kostenindicatie voor een financiële bijdrage daarvoor.
3. Het stappenplan voor uitvoering van het ontwerp Zuidpunt Buyskade vast te stellen
4. Omwonenden te informeren over de beslispunten 1 en 3

Op grond van de onderstaande overwegingen en kernargumenten:

- 1.1. *afronding Buyskadeprojecten*
door de voetbalkooi en opknop van de overige openbare ruimte worden de Buyskade nieuwbouwprojecten afgerond
- 1.2. *voetbalvoorziening is waardevolle toevoeging in Westerstaatsmanbuurt*
een voetbalvoorziening van geringere afmeting (300 m2) biedt extra waarde aan het gebruik van de openbare ruimte in dit deel van de Westerstaatsmanbuurt.
- 1.3. *te handhaven gebouw dient als scherm naar woonbebouwing*
het trafo-/pompgebouw van Waternet dient als "scherm" naar de woonbebouwing aan de Visseringstraat/Buyskade
- 1.4. *fiets- en wandelroutes worden afgerond*
met de verbetering van de fiets- en voetpaden wordt de verbinding Van Bossepad & Buyskade met de Jan van Galenstraat (Buysbrug) afgerond. In het fietspad komt een snelheidsremmende verhoging die tevens als oversteekplaats voor voetgangers kan dienen.
- 1.5. *het ontwerp kent "behoud van bomen" als uitgangspunt*
er is een ontwerp opgesteld met behoud van bomen als uitgangspunt
- 1.6. *aanvullende speelvoorziening mogelijk*
de kans is benut om aanvullend een speelvoorziening voor kleinere jeugd te realiseren
- 1.7. *het definitief ontwerp krijgt nog een beheerparagraaf*
omdat de uitvoeringswijze nog niet is afgerond met Waternet kunnen de beheerwerkzaamheden en de (extra) beheerkosten nog niet geraamd worden. Het

beheeradvies van de sector BU (straks afdeling Leefomgeving) volgt.

1.8. *bodem geschikt voor functie en straling transformatorruimte onder kritische grens*
Onderzoek wijst uit dat de bodem onder de voetbalkooi en de bijbehorende speelvoorziening geschikt is voor de functie. Het stralingsniveau buiten het gebouw blijft ruim onder de grenswaarde van 100 microtesla. Bij langdurige blootstelling (dagelijks langer dan 8 uur) zou er sprake kunnen zijn van schadelijkheid voor kinderen. De verwachting is niet dat kinderen vaak (bijvoorbeeld dagelijks) en langer dan 8 uur achtereenvolgens van de speelvoorziening gebruik gaan maken.

2.1. *Waternet stemt in met enkele aanpassingen aan het gebouw.*

Om de voetbalkooi goed te laten aansluiten op het bestaande Waternetgebouw met nutsvoorzieningen zijn voor ventilatie en toegankelijkheid van de kelderruimte enkele geringe aanpassingen nodig. Deze worden in opdracht van Waternet uitgevoerd en maken geen onderdeel uit van de bouwaanvraag "Voetbalkooi Zuidpunt Buyskade". Het stadsdeel biedt hiervoor een substantieel financiële bijdrage aan Waternet.

3.1. *Kostenindicaties voor de projectonderdelen zijn opgesteld; plan past binnen budgetten*
De nu beschikbare kostenindicaties geven aan dat het plan past binnen de beschikbare budgetten

3.2. *Ontwerp is basis voor in te dienen bouwaanvraag*

Het ontwerp vormt de basis voor de nog in te dienen bouwaanvraag. Deze zal worden getoetst aan relevante wet- en regelgeving, zoals de bouwverordening en het bestemmingsplan Westerpark Zuid.

3.3. *Ontwerp, bouwaanvraag en technische tekeningen zijn basis voor aanbesteding*

Op basis van het ontwerp, de nog in te dienen bouwaanvraag en de technische tekeningen kan het werk aanbestedingsgereed gemaakt worden.

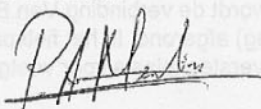
3.4. *Behoud waardevolle bomen en kap van houtopstand*

Op de locatie staan waardevolle bomen die behouden moeten blijven. Het ontwerp is hierop aangepast. Voor wat houtopstand zal een kapvergunning worden aangevraagd. De bomenwerkgroep Westerpark is geconsulteerd; zij zijn akkoord.

4.1. *In navolging van eerder gevoerd overleg worden belanghebbenden geïnformeerd*

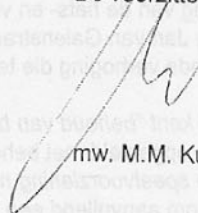
Het plan kent voor- en tegenstanders. Met de voorstanders is het voorlopig ontwerp verder uitgewerkt in een tweetal ontwerpavonden. Tegenstanders hebben zich georganiseerd in het buurtcomité Zuidpunt Buyskade. In navolging van het eerder gevoerd overleg worden omwonenden en andere belanghebbenden geïnformeerd.

De secretaris



dhr P.A. Menting

De voorzitter



mw. M.M. Kuitenbrouwer

Afschrift van dit besluit aan:

Stappenplan uitvoering voetbalkooi Zuidpunt Buyskade – april 2010

Nadat het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Westerpark het definitief ontwerp heeft vastgesteld voor enerzijds de realisatie van de voetbalkooi en anderzijds de opknop van het plantsoen en doorgaande fiets- en wandelroutes aan de zuidpunt van de Buyskade zullen de onderstaande projectonderdelen verder uitgewerkt en uitgevoerd moeten worden.

Budget en kostenraming

Bij het definitief ontwerp is een kostenindicatie gevoegd voor de onderdelen voetbalkooi, plantsoen en wandel-/fietspaden. Deze bedraagt €417.728,-. Deze zal ten behoeve van de voorbereiding van de aanbesteding tot een definitieve begroting worden gemaakt.

De dekking voor het project zit in:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Budget van €20.000,- | Speelplekkenactieplan (Sd Wpark – 2009/2010) |
| <input type="checkbox"/> Budget restwerken van ca. | €350.000,- in GREX Buyskade |
| <input type="checkbox"/> Bijdrage Ontwikkelaars BuyskadeIV | € pm |

(Afspraken over een bijdrage door de beide ontwikkelaars van BuyskadeIV zijn nog niet definitief (dit vanwege stagnatie/vertraging ontwerpproces en complexiteit grondruiltransacties.)

Bovengenoemde budgetten zijn taakstellend.

Aanbesteding

Op basis van het ontwerp, de nog in te dienen bouwaanvraag en de technische tekeningen kan het werk aanbestedingsgereed gemaakt worden. Uitgangspunt is meervoudige onderhandse aanbesteding.

Bouwaanvraag

Het ontwerp voor de voetbalkooi vormt de basis voor de nog in te dienen bouwaanvraag. Deze zal worden getoetst aan de bouwverordening en het bestemmingsplan Westerpark Zuid en is vatbaar voor bezwaar en beroep. Het ontwerp is opgesteld zodat het past binnen de bestemming "groen" van het vigerend bestemmingsplan.

Kapvergunning

Op de locatie staan waardevolle bomen die behouden moeten blijven. Het ontwerp is hierop aangepast. Voor wat houtopstand zal een kapvergunning worden aangevraagd. De bomenwerkgroep Westerpark is geconsulteerd; zij zijn akkoord.

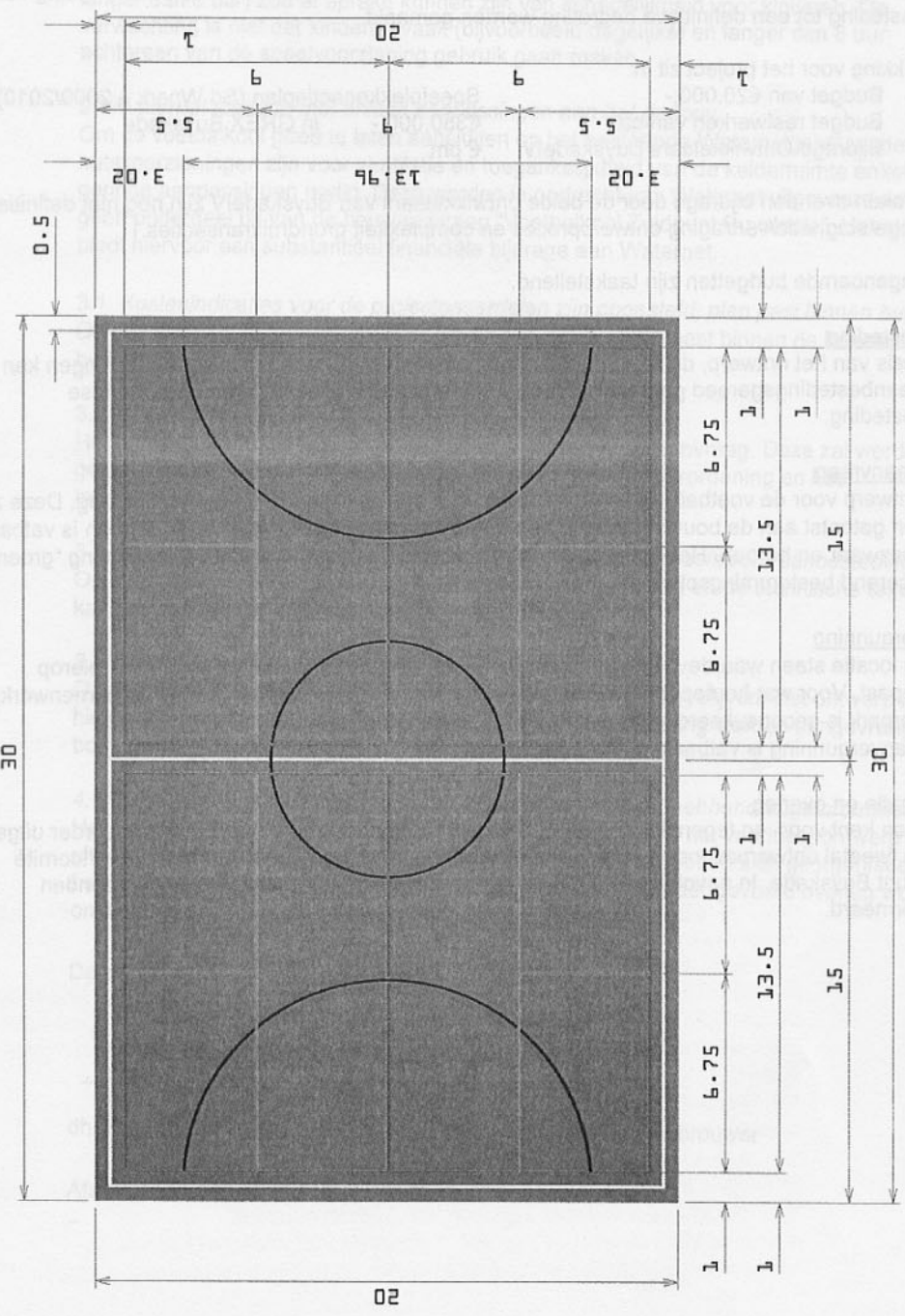
Een kapvergunning is vatbaar voor bezwaar en beroep.

Informatie en overleg

Het plan kent voor- en tegenstanders. Met de voorstanders is het voorlopig ontwerp verder uitgewerkt in een tweetal ontwerpavonden. Tegenstanders hebben zich georganiseerd in het buurtcomité Zuidpunt Buyskade. In navolging van het eerder gevoerd overleg worden belanghebbenden geïnformeerd.

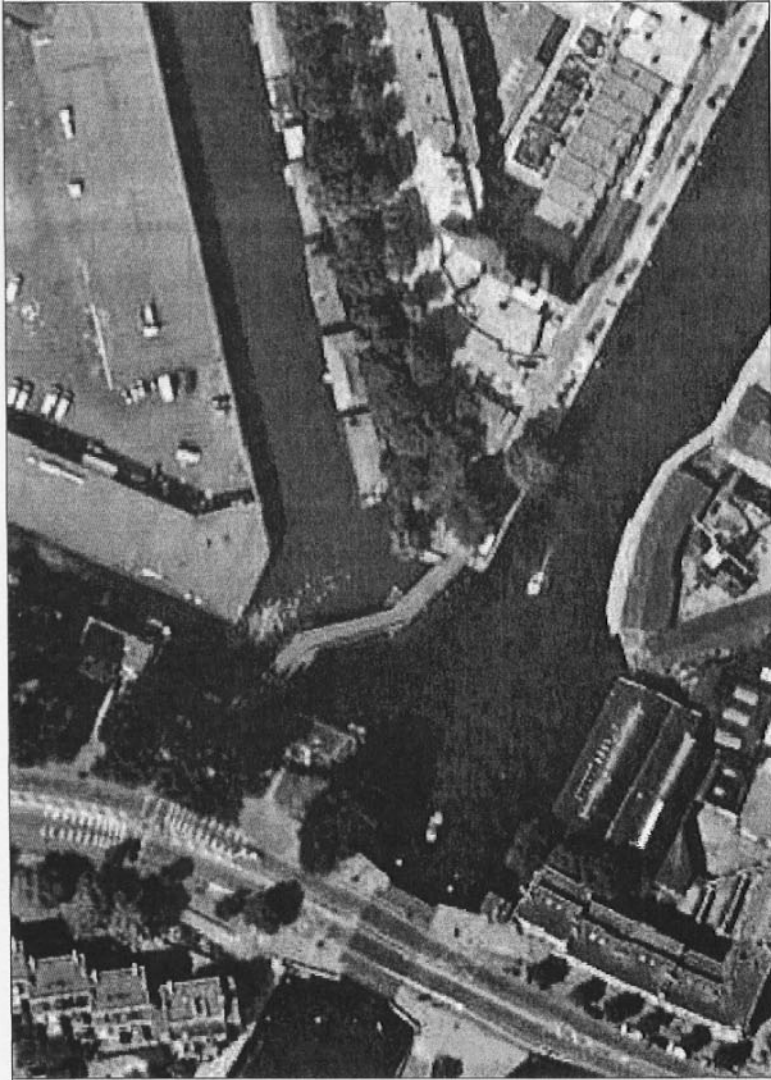
Besluitnummer: 2010-04-13
 Postbus 9224, 1000 RC, Amsterdam
 T: +31 (0)20 690 4944
 F: +31 (0)20 690 4945
 Email: stadsreeds@stadsreeds.nl

Overname	1
Datum	13-04-2010
Tekening nr	



Overname	Stadsreeds
Voorbereider	nib
Alleenbevoegd	..
Schaal	geen
Projectleider	Jan Hoog

Overname	Stadsreeds
Voorbereider	nib
Alleenbevoegd	..
Schaal	geen
Projectleider	Jan Hoog



KADASTRAAL PERCEEL:
 NUMMER:
 GEMEENTE AMSTERDAM

- Pag. 1 : situatie bestaand / nieuw
- Pag. 2 : plattegrond
- Pag. 3 : prefab betonband / werk
- Pag. 4 : patroon vloerveld
- Pag. 5 : doorsnede A-A'
- Pag. 6 : doorsnede B-B'
- Pag. 7 : gevelaanzicht zuid / oost
- Pag. 8 : gevelaanzicht zuid / west
- Pag. 9 : gevelaanzicht noord / west
- Pag. 10 : gevelaanzicht noord / oost
- Pag. 11 : detailboek (details 1 t/m 5)
- Pag. 12 : fotoblad bestaande locatie

TERREIN / RUIMTEN / M2

staal TERREINOPPERFLAakte	300,00 m2
staal bebouwd terreinoppervlakte	26,00 m2
staal bebouwd terreinoppervlakte, vast	300,00 m2

STAND 16 04 2010 N-01
 RENVOOI BOUWKUNDIG

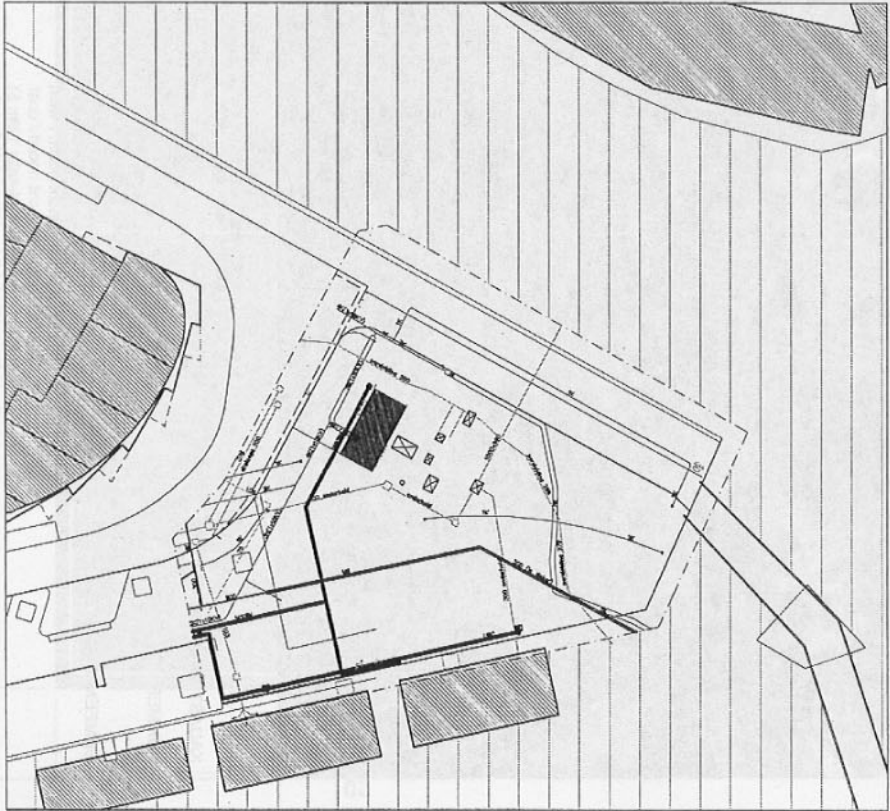
- staal, beton / betonschotende afwerking constructieve elementen volgens opgegeven constructie
- rubber vloer, opgevoerd naadloos dikte ca. 40 mm, leiding zie loc. paragraaf
- staal, structureel verbodt
- bestaande wanden, mezzaninewerk
- staal, RVS afwerkingen constructieve elementen volgens opgegeven constructie
- 'opgevoerde vloer' zie lokale plattegrond bij substaal

INARCHITECTEN
 POSTBUS 10051 / 1001 EB AMSTERDAM
 T 020 - 6257757 F 020 - 6257736 E IN@INARCHITECTEN.NL

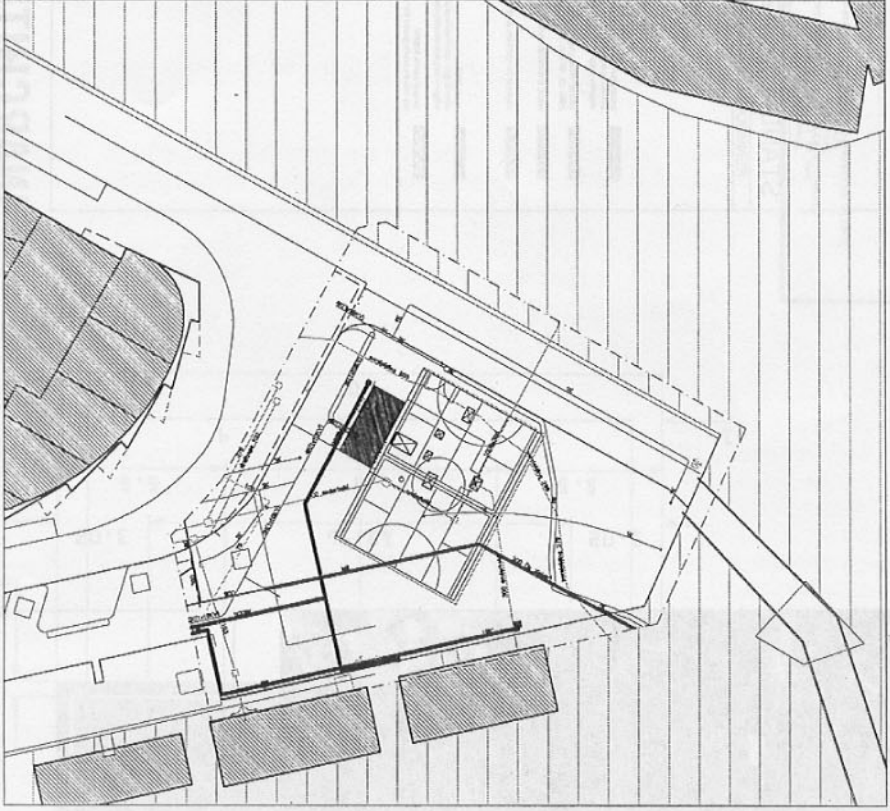
SPORTVELD BUYSKADE
 Projectnummer: 1000000000
 Stadsdeel: Westerpark
 Bouwjaar: 2010
 Bouwjaarvraag: 1000000000

1:1	1:1	1:1	1:1	1:1	1:1
1:1	1:1	1:1	1:1	1:1	1:1

BA-01



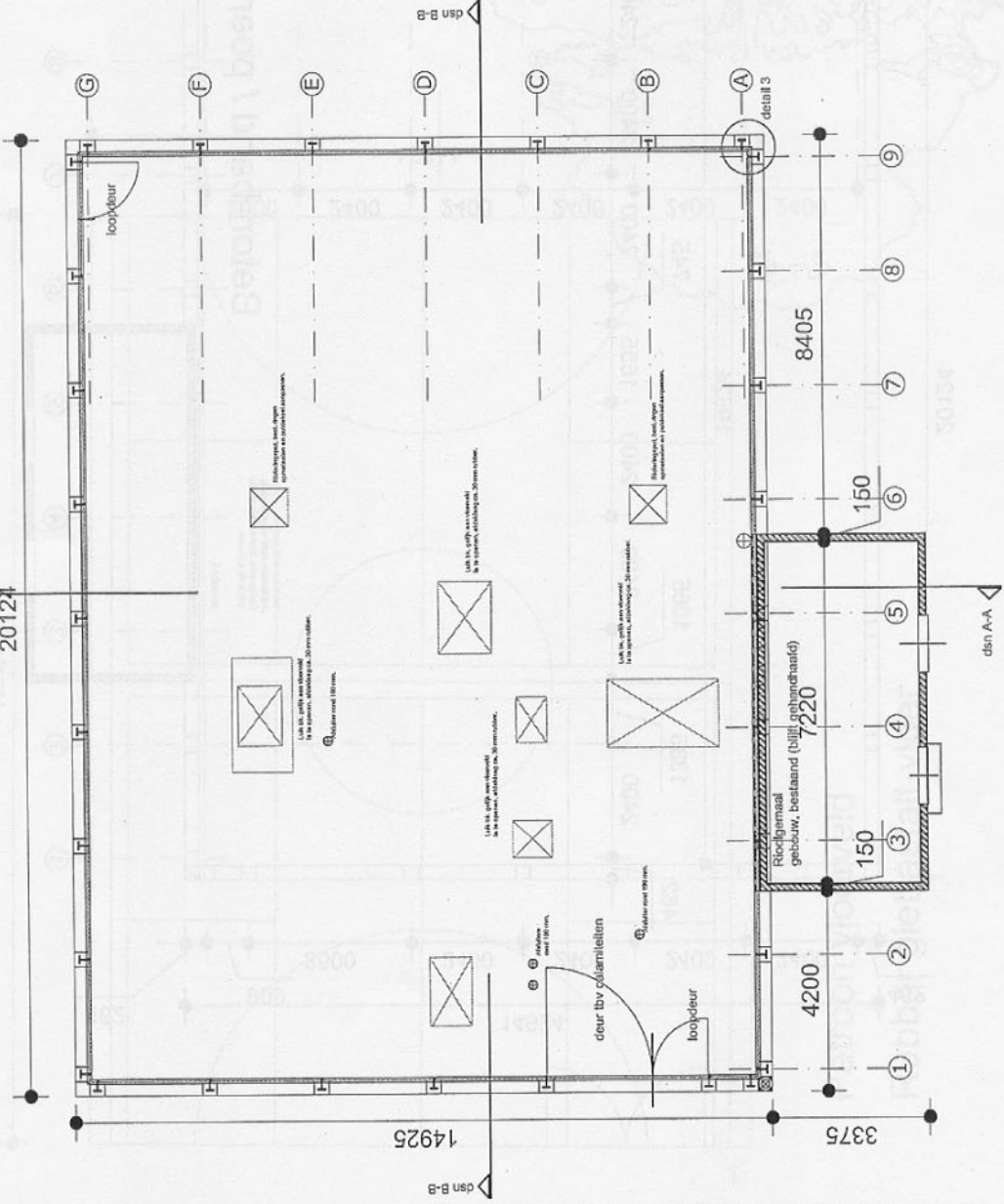
BESTAANDE SITUATIE SCHAAL 1:500



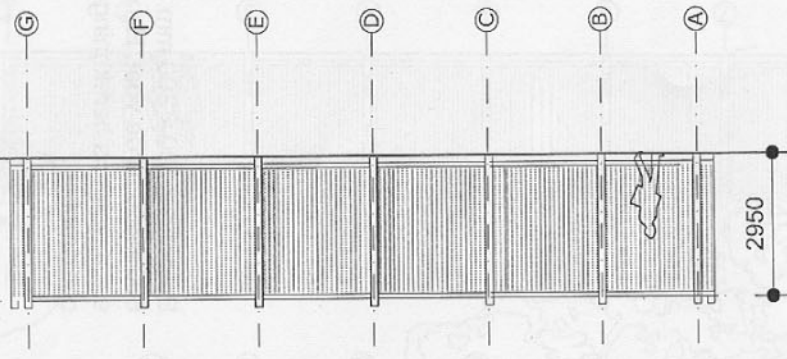
NIEUWE SITUATIE SCHAAL 1:500

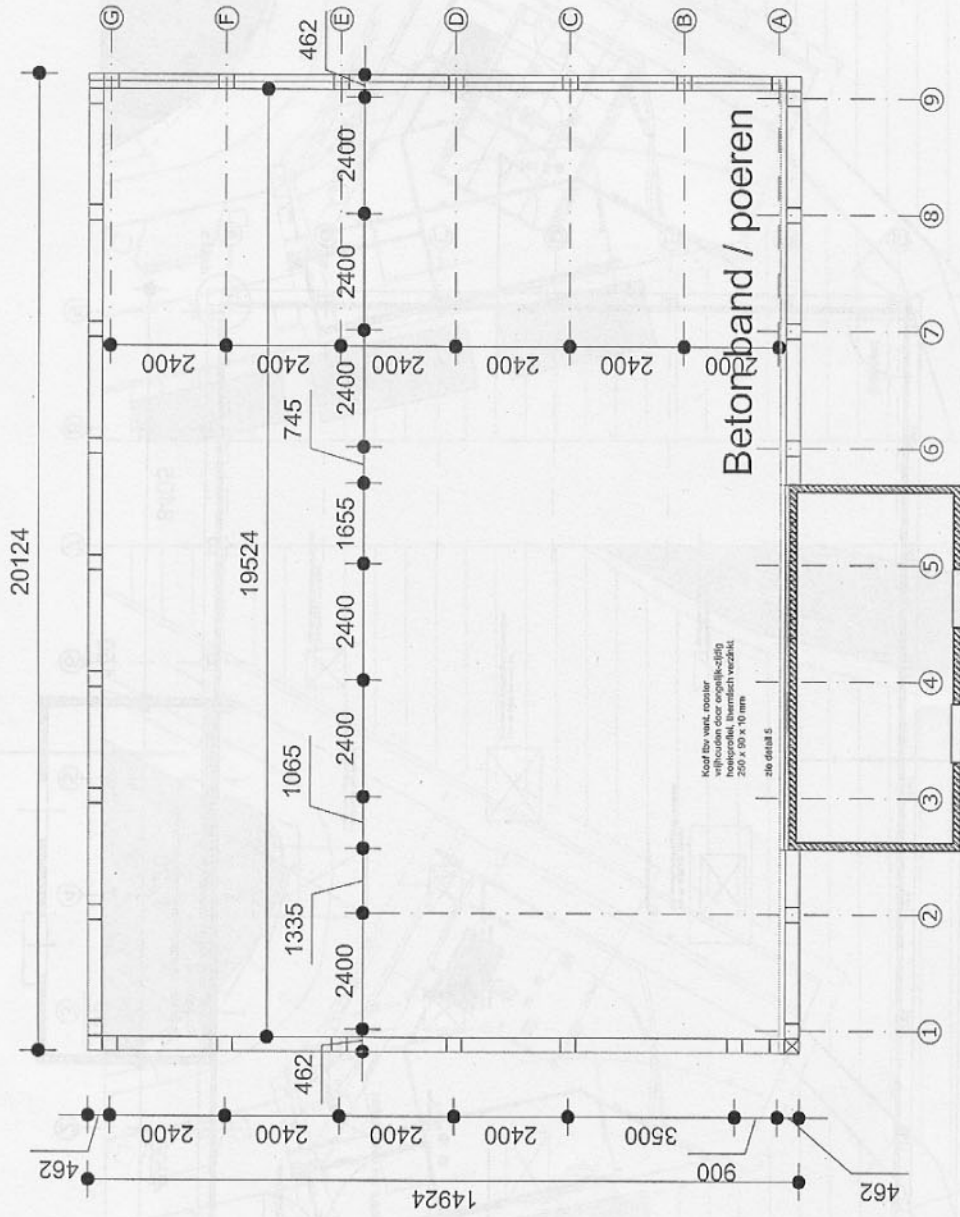
PAG 1 SITUATIE BESTAAND / NIEUW LOCATIE: BUYSKADE / VISSERINGSTRAAT AMSTERDAM

dsn A-A
2012



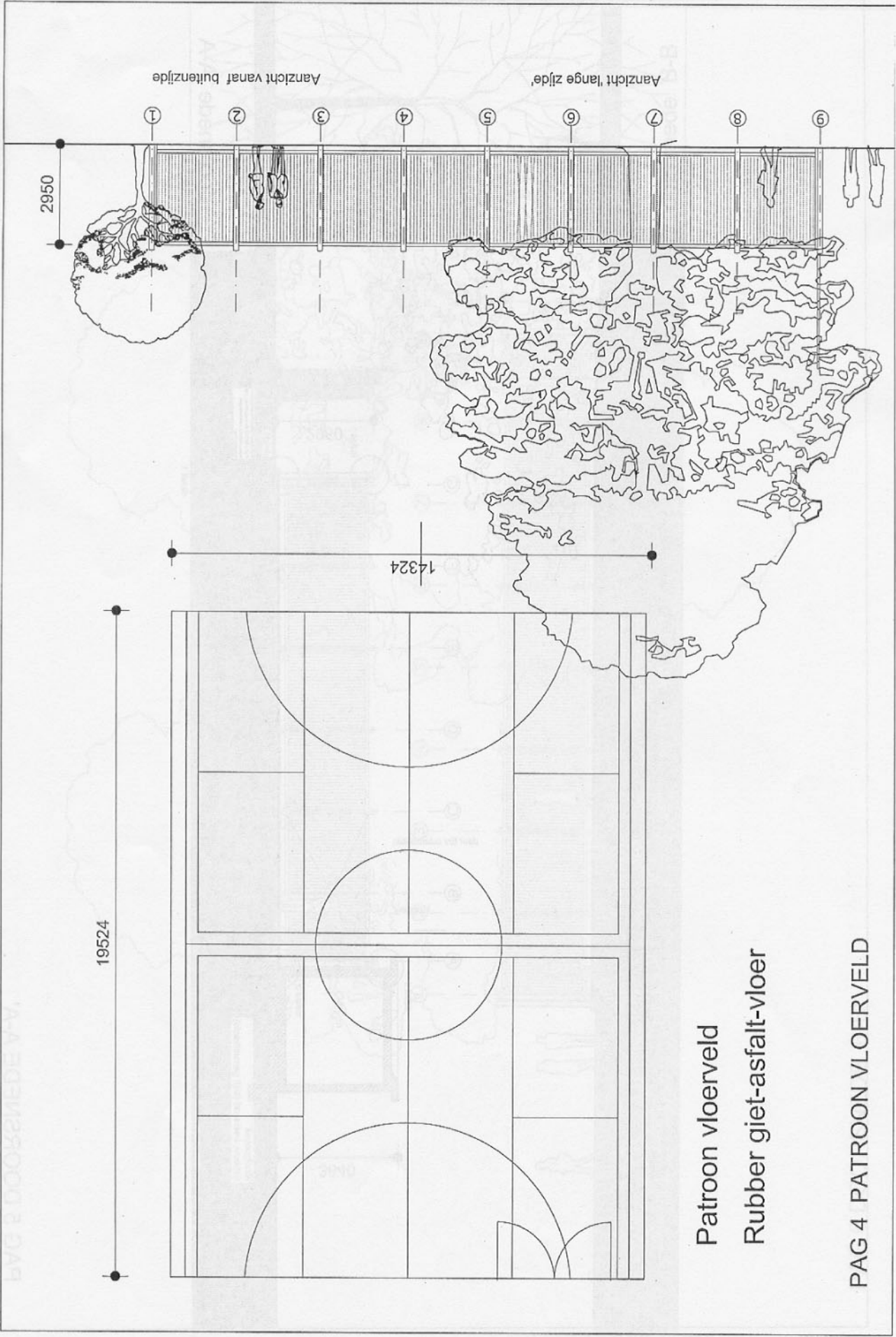
Aanzicht 'korte zijde'





Betonpoer 300 x 300 mm boevn
 600 x 600 bij de voet. H= ca. 800
 e.e.a. volgens berekeningen
 constructeur.

Perfab betonbalk ca. 2240 x 250 mm.
 e.e.a. volgens berekeningen
 constructeur.



Aanzicht vanaf buitenzijde

Aanzicht 'lange zijde'

2950

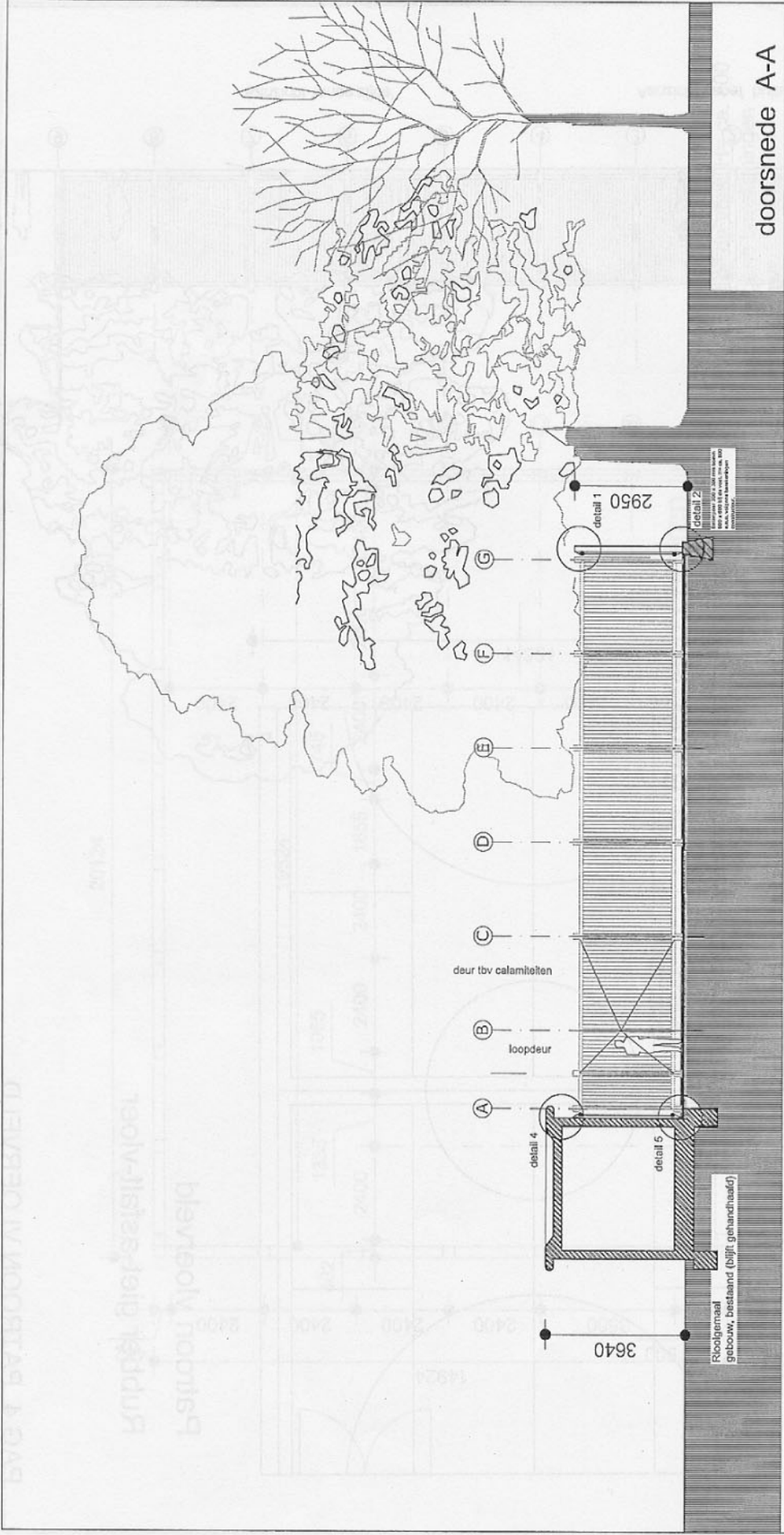
14324

19524

Patroon vloerveld

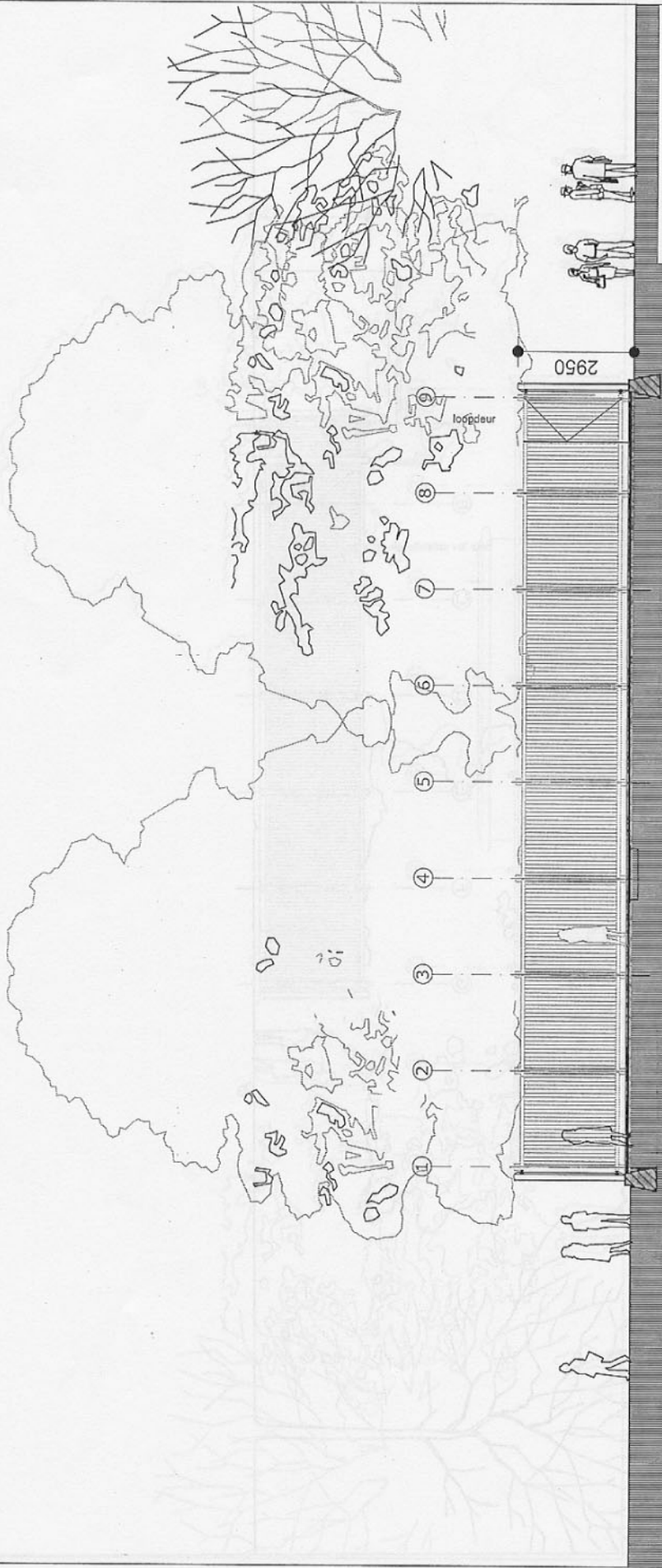
Rubber giet-asfalt-vloer

PAG 4 PATROON VLOERVELD



PAG 5 DOORSNEDE A-A'

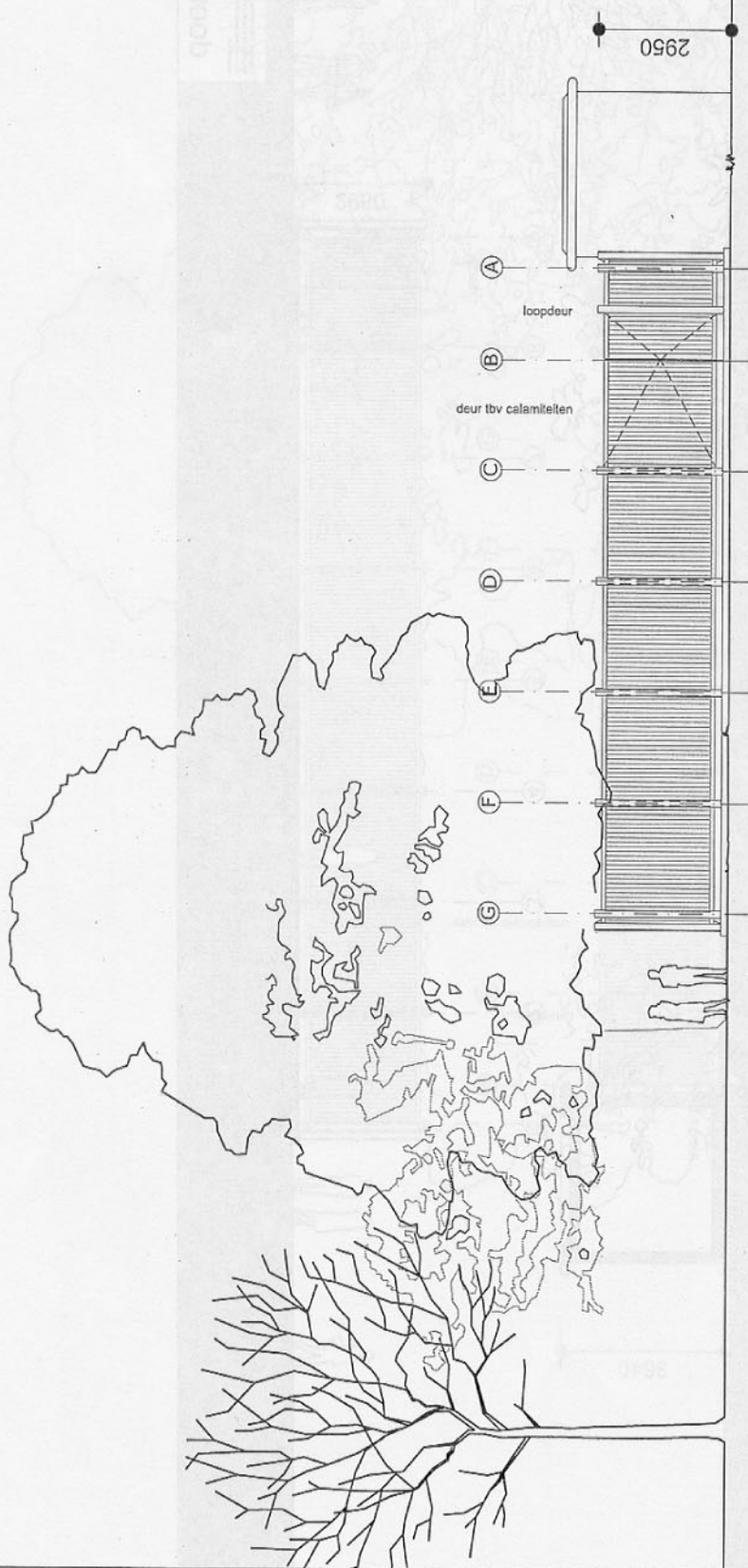
BVG 3 GELEEFVANSICHT T. 0024



0000 000 000 000
000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000
000 000 000 000 000 000

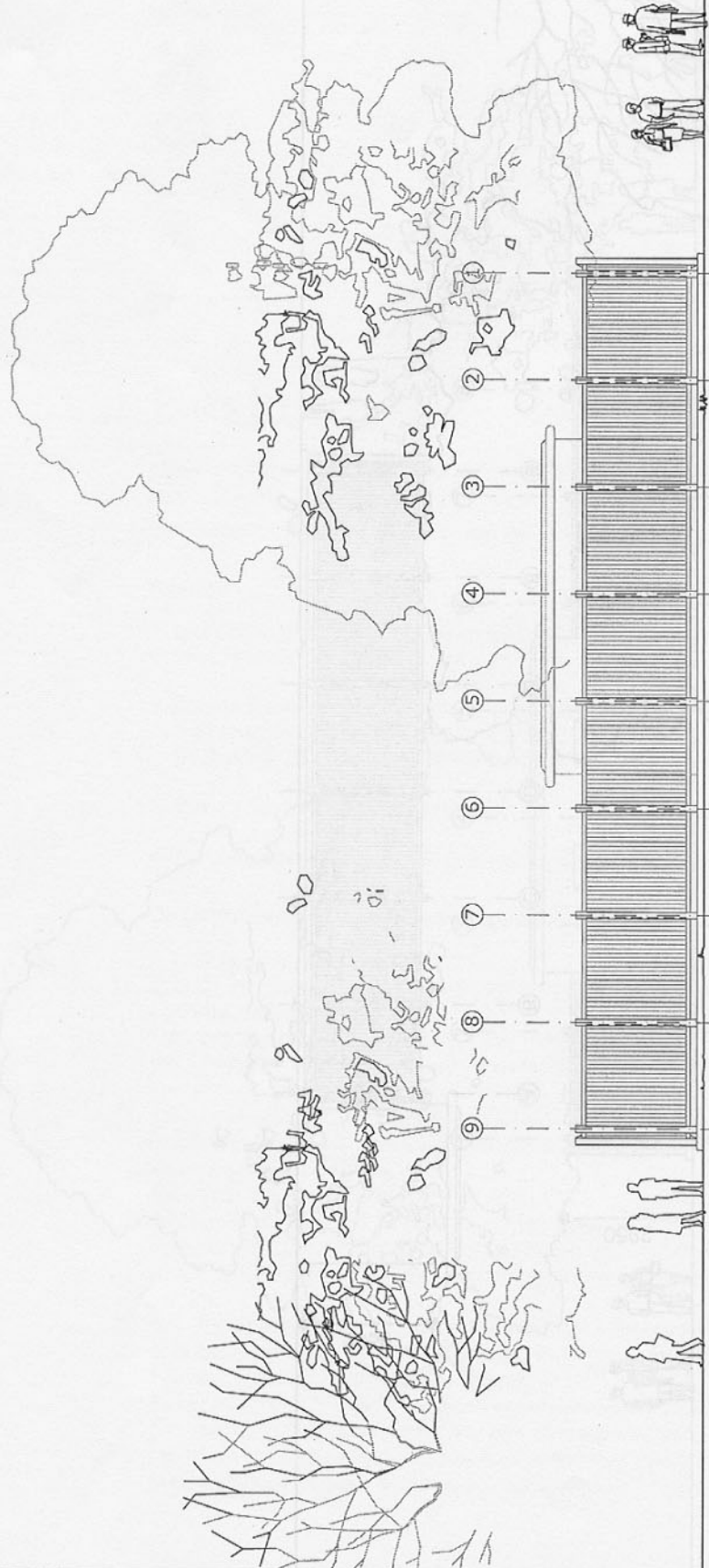
doorsnede B-B

PAG 6 DOORSNEDE B-B' ZUID / WEST



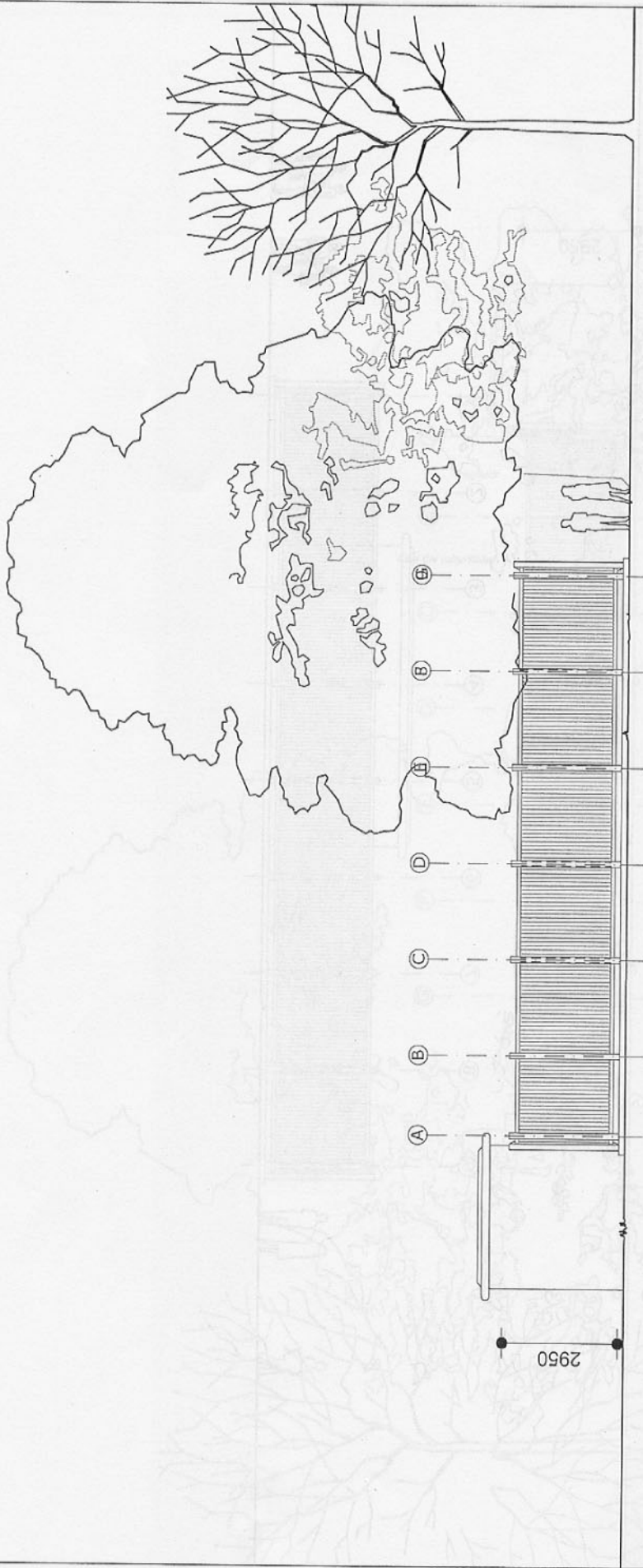
PAG 7 GEVELAANZICHT ZUID / OOST

PAG 8 GEVELAANZICHT NOORD / OOST

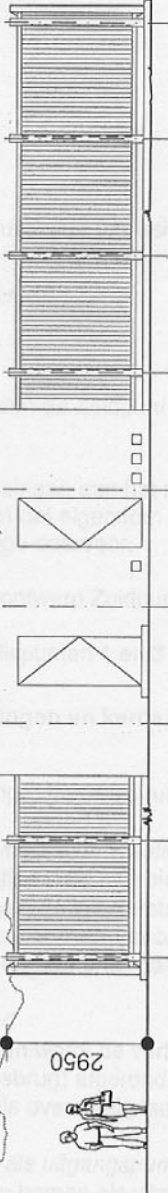
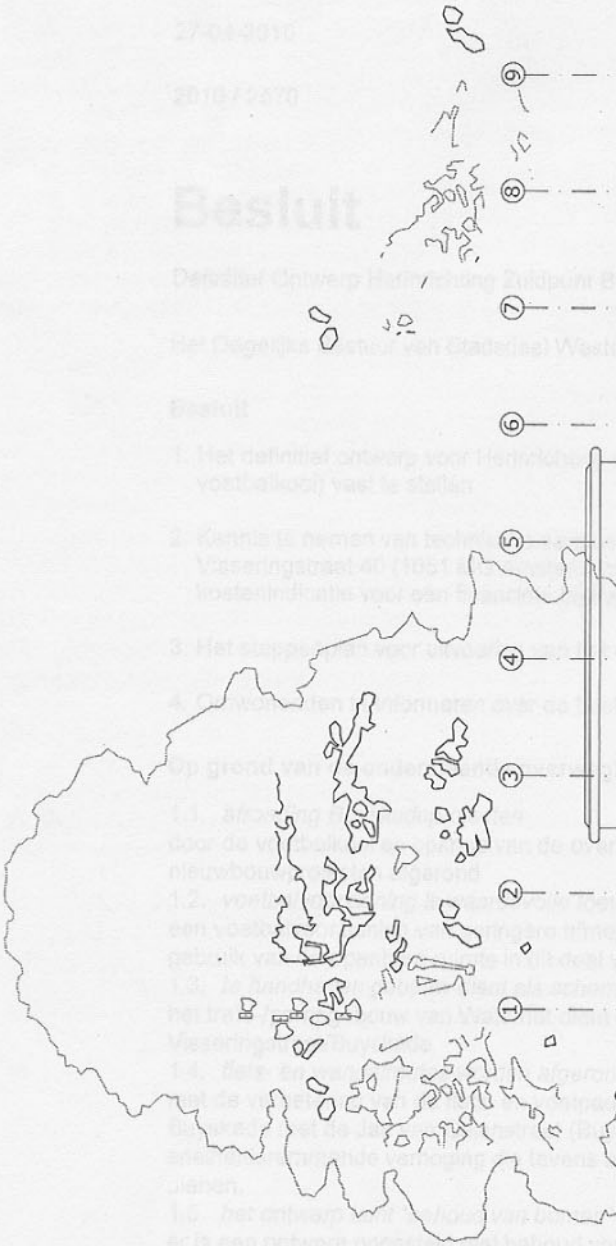


PAG 8 GEVELAANZICHT ZUID / WEST

bvc 8 GEVELAANZICHT, SNID / WEST



PAG 9 GEVELAANZICHT NOORD / OOST



Rooftotaal
gebouw, bestaand (blijft gehandhaafd)

2950