

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.west.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Directie Vergunningen en dienstverlening
Afdeling Vergunningen Bouw

Retouradres: SW, Postbus 57329, 1040 BC Amsterdam

Stadsdeel West
t.a.v. de heer J. Hartog
Postbus 57239
1040 BL Amsterdam

Verzenddatum
Ons kenmerk

Besluitdatum 7 september 2010
Registratienr. 2010/3808
Svis nr. 04/0106 BWT 2010 Dossier 4589

Behandeld door G.A.M. den Haan
Buitendienstinspecteur C. Bosland

Onderwerp **Reguliere bouwvergunning voor het plaatsen van een speelvoorziening op een terrein ter hoogte van de Visseringstraat 40/hoek Buyskade;**

Bijlage Gewaarmerkte documenten, gemerkt:
- V40-01 (aanvraagformulier bouwvergunning);
- V40-02 (toelichting bij bouw- en kapaanvraag Zuidpunt Buyskade, 3 bladen);
- V40-03 (tekeningenboekje, 20 bladen);
- V40-04 (Statische berekening, 25 bladen);
- V40-05 (Boomonderzoek Buyskade, 5 bladen).

Geachte heer Hartog,

U heeft een reguliere bouwvergunning gevraagd voor het plaatsen van een speelvoorziening op een terrein ter hoogte van de Visseringstraat 40/hoek Buyskade in Amsterdam.

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 23 juni 2010.

WETTELIJK KADER

Het besluit is gebaseerd op de relevante artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening Amsterdam 2003.

OVERWEGINGEN

Bouwbesluit 2003

Er is, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorwaarden, in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwen voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit.

Bouwverordening Amsterdam 2003

Er is, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorwaarden, in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwen voldoet aan de bepalingen uit de Bouwverordening. Op grond van het door de aanvrager ingediende bodemonderzoeksrapport is gebleken dat op de locatie waar het bouwplan wordt uitgevoerd geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het verlenen van de bouwvergunning.

Bestemmingsplan

Voor het perceel gelden de bepalingen uit het bestemmingsplan Westerpark Zuid. De bestemming van het te bebouwen gedeelte is "Groen", waarbij bepaald is dat de voor "Groen" aangewezen gronden bestemd zijn voor groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, fiets- en voetpaden, oevervoorzieningen, water, kunstuitingen, alsmede voor tuinen behorende bij woonboten, ter plaatse van de aanduiding tuin én nutsvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding nutsvoorzieningen.

Op en onder de gronden bestemd voor "Groen" mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de in de aanhef genoemde bestemmingen.

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat het maximum bebouwingspercentage op de gronden bestemd voor "Groen" 2% bedraagt en dat de maximum bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde 3 meter bedraagt.

Nu het bouwwerk (de speelvoorziening) 2,98 meter hoog wordt én het te bouwen oppervlak te samen met reeds aanwezige bebouwing in de bestemming Groen het maximaal toegestane bebouwingspercentage niet overschrijdt is het bouwplan in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Welstand

Wij hebben uw verzoek voorgelegd aan de Commissie voor welstand en monumenten. De commissie heeft op 14 juli 2010 een positief advies over het bouwplan aan ons uitgebracht. Dit advies onderschrijven wij, hetgeen betekent dat uw verzoek voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Monumentenwet 1988/Monumentenverordening Westerpark

Het betreffende bouwwerk is geen monument.

BESLUIT

Gelet op het bepaalde in artikel 40 en volgende van de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de van toepassing zijnde bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening Amsterdam 2003,

besluiten wij:

- I. Een reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd bouwplan overeenkomstig het aanvraagformulier en de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken, gemerkt V40-01 tot en met V40-05, onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eisen:
 - a. Aan de in rood aangebrachte opmerkingen dient te worden voldaan, zoals is aangegeven op de gewaarmerkte tekening, gemerkt V40-03, blad 5.

Namens het dagelijks bestuur van het Stadsdeel West,


R. van den Busken
Coördinator Vergunningen Bouw

Bezwaar

Belanghebbenden bij dit besluit kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na de bekendmaking tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel West (adres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam).

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van het bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. Bij onverwijlde spoed, kan op grond van artikel 8:81 van de Awb met een afzonderlijk verzoekschrift tevens een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter te Amsterdam, sector Bestuursrecht (adres: Postbus 75 850, 1070 AW Amsterdam). Voor dit verzoek wordt griffierecht geheven.

Bezwaartermijn en start bouw

De bouwer wordt stellig aangeraden te wachten met de aanvang van bouwwerkzaamheden totdat de termijn om een bezwaarschrift in te dienen is verstreken en er geen bezwaarschriften zijn ingediend. Indien er wel op een eerder moment met de bouw wordt begonnen, zijn de eventuele gevolgen voor eigen risico.

Opmerkingen:

Reguliere bouwvergunning Visseringstraat 40/hoek Buyskade

- **Geldigheid reguliere bouwvergunning:**
In artikel 59 van de Woningwet is geregeld wanneer wij de bouwvergunning mogen intrekken. In dit artikel is onder meer bepaald dat wij de vergunning geheel of gedeeltelijk mogen intrekken indien **binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning** geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt en/of tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden het werk langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil heeft gelegen.
- **Uitvoeringsvoorschriften behorende bij reguliere bouwvergunning:**
Minimaal *twee werkdagen* voor de aanvang van de werkzaamheden dient u zich met in verbinding te stellen met de **buitendienstinspecteur C. Bosland** van de Afdeling Gebruik, Bouw en Milieu (op werkdagen telefonisch bereikbaar tussen 09.00 uur en 10.00 uur) voor het maken van nadere afspraken over de uitvoering van het bouwplan.

Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- De **start van de werkzaamheden**.
- Het namens dagelijks bestuur aangeven van het **straatpeil** en het uitzetten van **rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen**.
- Het **storten** van de in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk.
- Het uitvoeren van **constructies**.
- Het leveren van resultaten van beproevingen van materialen en constructies.
- Het melden van de **voltooiing van het bouwwerk**.

De bouwvergunning en de daarbij behorende bijlagen dienen op de bouwlocatie aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan toezichthouder ter inzage worden gegeven.

- **Grondverzet in verband met aanwezigheid van kabels en leidingen**
Indien voor uitvoering van het bouwplan grond moet worden uitgegraven of opgehoogd of een combinatie hiervan (grondverzet) dient vergunninghouder zich tijdig in verbinding te stellen met de gebiedsbeheerder van stadsdeel West in verband met de mogelijke aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

Bij uitgraving dienen er in ieder geval voorzieningen te worden getroffen welke voorkomen dat bestratingszand, welke aanwezig is onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeien waardoor verzakking van de openbare weg kan plaatsvinden.

Het graven van een proefsleuf geschiedt door het Stadsdeel in opdracht van vergunninghouder. Wellicht ten overvloede wijzen wij erop, dat het verleggen van kabels en/of leidingen alleen mogelijk is NA toestemming van de eigenaren van de kabels en/of leidingen en het stadsdeel. De kosten voor het graven van de proefsleuf en het eventueel omleggen van de kabels en/of leidingen zijn voor rekening van de vergunninghouder. Vergunninghouder dient er rekening mee te houden dat deze kosten hoog kunnen zijn en het verleggen vele maanden in beslag kan nemen!

- **Nutsvoorzieningen**
De luiken van de in het terrein liggende kelder van het rioolgemaal dienen overeenkomstig de met Waternet gemaakte afspraken benaderbaar en toegankelijk te blijven. De sporingen in het vloerveld van de speelvoorziening dienen in overleg met Waternet gerealiseerd te worden.

Nadere aanwijzingen:

Reguliere bouwvergunning Visseringstraat 40/hoek Buyskade

- **Bodemwerkzaamheden**
Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen –anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport- moet de vergunninghouder dit direct melden bij de heer V. de Jong op telefoonnummer 020-5513869. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.
De start van de werkzaamheden dient u te melden op startwerk@dmb.amsterdam.nl
- **Toestemming van grondeigenaar**
De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren.
- **Kapvergunning**
De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste kapvergunning (Kapverordening). U kunt daarover op werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur contact opnemen met het loket Vergunningen van stadsdeel West (adres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam, telefoonnummer 14020). U wordt er op gewezen dat niet met de uitvoering van het bouwplan kan worden begonnen voordat de kapvergunning is verleend en voldaan is aan de voorwaarden die behoren bij die vergunning.
- **Bemaling**
De bouwvergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting de eventuele bronbemaling bij het provinciale bestuur (Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Postbus 123, 2000 MD Haarlem, telefoon 023 – 514 3143) ter registratie aan te melden. Deze registratie is verplicht als de (gezamenlijke) capaciteit van de pomp(en) groter is dan 10 m³ per uur en de bronbemaling langer dan zes maanden in bedrijf zal zijn. In dat geval zal onder andere ook moeten worden zorg gedragen voor de meting en de registratie van de hoeveelheid onttrokken grondwater.
- **Arbeidsinspectie**
De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie. U kunt daarover contact opnemen met de Arbeidsinspectie, Regio Noordwest (adres: Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon 020 - 581 26 12).

- 2) Ze Kostverlorenkade/ Jacob van Lennepstraat 149, 1053 KJ: het plaatsen van een kunstwerk BA FO 10 2846
- 3) Jan Evertsenstraat 91, 1072 EG: het aanbrengen van een afvoerbuis aan de achtergevel, J04/9730 BWT 2010.
- 4) Stadhouderskade t.o. 12, 1054 ES: het plaatsen van een poffertjeskraam, F0/2855-VRG 2010.
- 5) Nassaukade 46, 1052 CM: het onderkelderen van de woning en het vervangen van de BG-vloer, F0/2854-VRG 2010.
- 6) Eerste Helmersstraat 83 A, 1054 DD: plaatsen van een reclamebord haaks uit de gevel, F0/2852-VRG 2010.
- 7) Pieter Langedijkstraat 2, 1054 ZA: het creëren van zelfstandige woning (3e verd.) en het bouwen van een dakterras met dakopbouw, F0/2853-VRG 2010.
- 8) Nicolaas Beetsstraat 112, 1054 XT: functie wijzigen van kantoor naar kinderdagverblijf, L1/10/0212.
- 9) Reyer Anslotstraat 30, 1054 KV: het gedeeltelijk veranderen van de fundering en de indeling van de ruimten, F0/2856-VRG 2010.
- 10) Sanderijnstraat 37, 1055 BP: het intern verbouwen met constructieve ingrepen en een aanbouw aan de achtergevel, H01-1097 BWT 2010.

Aangevraagde sloopvergunningen

- 1) Overtoom 70, 1054 HL: het slopen van een achteraanbouw, OV/20/10/1457.
- 2) Potgieterstraat 29, 1053 XR: het slopen van het dak t.b.v. dakterras, OV 20/10/1458.
- 3) Kinkerstraat 72 – 72 A, 1053 EA: leegsloop om kraakrisico te verlagen, 20-1459-VRG 2010.

Zienswijze op ontheffingsverzoek op grond van artikel 3.6 Wro

Het Dagelijks Bestuur maakt bekend, dat in verband met het voornemen tot verlenen van ontheffing van respectievelijk het bestemmingsplan Oud-West en het bestemmingsplan Westerpark in het kader van het verzoek om bouwvergunning het ontheffingsverzoek met de daarbij behorende stukken met ingang van 16 september 2010 gedurende twee weken ter inzage liggen bij het Vergunningsloket van het stadsdeel West, Stadsdeelkantoor, Bos en Lommerweg 250.

- 1) Nassaukade 352, 1053 LZ: het plaatsen van twee dakopbouwen op de kap, F0/10/2840
- 2) Kanaalstraat 115, 1054 XC: het samenvoegen van de derde en de vierde verdieping met bestemming daarvan tot 1 woonruimte en het oprichten van een dakterras met dakopbouw, BA FO 10 2821
- 3) Rombout Hogerbeetsstraat 16, 1052 XB: het verhogen van het dak, het veranderen en vergroten van de 4e verdieping met bestemming daarvan tot zelfstandige woonruimte en het gedeeltelijk veranderen van de 1e t/m de 3e etage, 04/0084 BWT 2010-09-08
- 4) 2e Keucheniusstraat 12 / hoek Van Bossestraat 47, 1051 VR: het realiseren en het gedeeltelijk veranderen en vernieuwen van een bestaande aanbouw op het achterterf van het gebouwgedeelte, 04/0024 BWT 2010.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan: het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West, t.a.v. de afdeling Vergunningen Bouw, Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen Bouw via telefoonnummer 020-253 1111. Het stadsdeelkantoor is op werkdagen geopend van 08.30 tot 17.00 uur.

Verleende bouwvergunningen

Vergunning verleend op 30 augustus 2010

- 1) Douwes Dekkerstraat 27, 1053 SW: het maken van een dakterras, F0/2653/2010
 - 2) Bos en Lommerweg 307, 1055 DX: het vernieuwen van een lichtbak op de luifel, H1-1092 BWT 2010
- Vergunning verleend op 31 augustus 2010
- 3) Jan van Galenstraat, A10 en de Erasmusgracht: het bouwen in afwijking van de bouwvergunning, H01/0594 BWT 2006
 - 4) Bos en Lommerweg 227, 1055 DT: het aanbrengen van lichtreclame en een rolluik aan de binnenzijde van het pand, H01-1093 BWT 2010

Vergunning verleend op 1 september 2010

- 5) Bos en Lommerweg 313, 1055 DZ: voor een lichtbak op de luifel en het wijzigen van de kleur van de kozijnen, H1-1094 BWT 2010
- Vergunning verleend op 2 september 2010
- 6) Adrichemstraat 1, 1013 DR: het balkon op één hoog verkleinen door de pui naar voren te plaatsen waardoor de verblijfsruimte vergroot wordt, 04/0121 BWT 2010 dossier 27082
 - 7) Wilhelmijnstraat 218, 1054 WV: het plaatsen van nieuwe kozijnen en dubbelglas, BA L1 10 0863.

Vergunning verleend op 3 september 2010

- 8) Overtoom 283, 1054 HW: het vernieuwen van de lichtreclame, BA/FO/10/2746
- 9) Potgieterstraat 34, 1053 XX: het intern en ecologisch veranderen van het schoolgebouw, BA/FO 10 2742

Vergunning verleend op 6 september 2010

- 10) Besteveerstraat 16, 1056 HN: a. Intern veranderen van de woningen ter hoogte van de begane grond tot en met de derde verdieping b. het vergroten van de woning er hoogte van de derde verdieping door middel van het toevoegen van een gedeelte van de zolderverdieping hieraan, J04/0730 BWT 2010 dossiernummer 40773
- 11) Jan van Galenstraat 4, 1051 KM: het aanbrengen van twee rolluiken in de straatgevels, 04/0134 BWT 2010.

Vergunning verleend op 7 september 2010

- 12) Admiraal De Ruijterweg 118, 1056 GS: het oprichten van een tuinstudio op het achterterf, J05/1640 BWT 2010 dossiernummer 40690
- 13) Cabotstraat 17, 1057 VP: het aanbrengen van een zeembalkon ter hoogte van de zolderverdieping, 04/3275 BWT 2010 dossiernummer 56392
- 14) Hugo de Grootplein 15, 1052 KV: het geheel vernieuwen van ramen en deuren in de voorgevel ter hoogte van de eerste verdieping, 04/0116 BWT 2010

Vergunning verleend op 8 september 2010

- 15) Visseringstraat 40 / hoek Buyskade, 1051 KH: het plaatsen van een speelvoorziening, 04/0106 BWT 2010
- 16) Bellamydwarsstraat 4-6, 1053 BD: het veranderen van inrichting en indeling t.b.v. het samenvoegen van appartementen en het omzetten van bergingen naar woningen, BA/FO/09/2587.
- 17) Witte de Withstraat 143, 1057 XT: het veranderen van de begane grond- en de kelderverdieping met behoud van bestemming daarvan tot 1 bedrijfsruimte, J04/3485 BWT 2010

Bouwvergunningen inclusief ontheffing

Vergunning verleend op 25 augustus 2010

- 1) 1e Helmersstraat 176, 1054 EK: het plaatsen van een dakterras, BA FO 10 2676

Vergunning verleend op 27 augustus 2010

- 2) Nassaukade 147, 1052 EH: het gewijzigd uitvoeren van de onder nummer F0/09/2492 verleende bouwvergunning, waarbij de wijziging bestaat uit het verdiepen en vergroten van de kelder, het plaatsen van een uitbouw en het veranderen van de achtergevel, BA/FO/10/2714
- 3) Wilhelmijnstraat 83, 1054 VX: het plaatsen van een dakterras,

BA FO 10 2672

- 4) Kinkerstraat 142-C, 1053 EG: het vergroten van de winkel BA FO 10 2740

Verleende sloopvergunningen

Vergunning verleend op 27 augustus 2010

- 1) Ten Katestraat 13 3 HG: slopen van onderdelen van het blok OV 20 10 1431

Vergunning verleend op 1 september 2010

- 2) Vondelstraat 172, 1054 GV: het slopen van de bestaande in OV2010/8039

Verleende splitsingsvergunningen

Vergunning verleend op 2 september 2010

- 1) Jacob Catskade 33, 1052 BT: tot het splitsen van het recht gebouwd in vier appartementsrechten, 13/0010 BWT 2009

Vergunning verleend op 7 september 2010

- 2) Hoofdweg 62, 1058 BE: tot het splitsen van het recht op 1 gebouwd in vier appartementsrechten, J07/0937 BWT 200

- 3) 1e Helmersstraat 277, 1054 DZ: tot het splitsen van het recht gebouwd in 3 appartementsrechten, OV/07/07/1232

- 4) Orteliusstraat 331, 1056 PA: tot het splitsen van het recht gebouwd in 5 appartementsrechten, H07-0350 BWT 2008

Vergunning verleend op 8 september 2010

- 5) Magelhaensstraat 1, 1057 RT: tot het splitsen van het recht gebouwd in drie appartementsrechten, J07/5039 BWT

Belanghebbenden bij een besluit kunnen op grond van artikel eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West, postbus 57239, 1040 BC te Amsterdam. De termijn om indienen van een bezwaarschrift eindigt zes weken na de datum van dit besluit aan de aanvrager is bekendgemaakt.

Agenda Politieke Avond dinsdag 21 september 19.30 uur

19.30-20.30 uur Blok Mening

- Besluit over het delegeren van raadsbevoegdheden aan het Dagelijks Bestuur (vervolg van bespreking op 7 september)
- Project Houthaven: Nota van uitgangspunten/ontwerp parkeer garage Pontsteiger

20.30-21.30 uur Blok Idee en Informatie

- Open Podium met o.a. Presentatie JINC (voorheen Camp Nieuw-West)

22.00-23.00 uur Blok Besluit

Ruimte voor:

- Actualiteiten
- Debat

Vaststellen:

- Plan van aanpak voor de besteding van AWBZ-middelen
- Verordening huisvesting basisonderwijs
- Rapport van de Rekenkamer Amsterdam over Brede Schiedamschen dijk
- Jaarrekening 2009 van de onderwijsstichting Amsterdam binnen de Ring
- 23.00 uur Sluiting

Het kan gebeuren dat een agenda gewijzigd wordt. U kunt de meest recente agenda en de bijbehorende stukken vinden op

- http://www.west.amsterdam.nl/bestuur_en/stadsdeelraad
- Stadsdeelkantoor Amsterdam-West, Bos en Lommerplein telefoon griffie: 020-2531714.