

Bezoekadres
Haarlemmerweg 8-10
1014 BE Amsterdam

Postbus 141
1000 AC Amsterdam
Telefoon 020 581 0311
Fax 020 581 0330

www.westerpark.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Westerpark

Sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Retouradres: SWP, Postbus 141, 1000 AC Amsterdam

Datum	17 juli 2008
Ons kenmerk	2008/4298
Uw kenmerk	mail van 30 juni 2008
Behandeld door	De heer J. Hartog
Doorkiesnummer	356
E-mail	j.hartog@westerpark.amsterdam.nl
Bijlage	2
Onderwerp	vraag- en aandachtspunten inloopbijeenkomst Ontwerp Zuidpunt Buyskade 25062008

VERZONDEN
17 JUL 2008

Geachte mevrouw

Per e-mail (30.06.2008) heeft u mij, in vervolg op uw inbreng tijdens de inloopbijeenkomst Ontwerp Zuidpunt Buyskade op 25 juni, een aantal vraag- en aandachtspunten voorgelegd (bijlage 1).

Ik zal ze puntsgewijs beantwoorden en een bijbehorend dossier (bijlage 2) toevoegen. Overigens maak ik voor de beantwoording gebruik van antwoorden die eerder zijn verstrekt aan de heer Goossens (10 november 2006) en mevrouw Tolk-Coenders (14 februari 2007) (kopieën bijgevoegd in bijlage 2).

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn door andere buurtbewoners nog enkele overige punten aan de orde gesteld die ik allereerst ook in deze brief langs wil lopen.

Maar vooraf heb ik nog een vraag aan u. In uw e-mail schrijft u dat "*de stuurgroep voorstelt met een afgeleide van de buurt om tafel te gaan met zowel voor- als tegenstanders van het plan.*" Kunt u mij aangeven welke stuurgroep u bedoelt en namens welke (eventuele) rechtspersoon deze optreedt?

Overige punten

- Burgers kunnen zich tot de stadsdeelraad richten met een vraag of een kwestie. Een zogeheten "adres aan de raad" kan ingestuurd worden aan de deelraad Westerpark, Postbus 141 1000 AC Amsterdam. U kunt uw "adres" toelichten in een vergadering van de deelraad. Met de griffie van de deelraad maakt u hiervoor een afspraak.
- Tijdens de inloopbijeenkomst is afgesproken om kort na het zomerreces een tweetal ontwerpbijsamenkomsten met omwonenden te organiseren. Na deze ontwerpbijsamenkomsten zal een definitieve ontwerpverlichting worden opgesteld.
- Bij het ontwerp en de technische uitwerking zal ook worden ingegaan op de aspecten:
 - o Kwaliteit van groen en bomen
 - o Geluidsarme uitvoering voetbalkooi en speelondergrond
 - o Fiets- en wandelroutes
 - o Verlichting
 - o Beheer (sleutel)
 - o Beperken vandalisme (o.a. door toepasbare bepalingen in de APV)

De kantoren van Stadsdeel Westerpark zijn bereikbaar via buslijn 18 en 21 en tramlijn 3, halte Haarlemmerplein, buslijn 22, halte Westerpark, tramlijn 10, halte Van Limburg Stirumplein.

GESCAND

- Inpassing gebouwtje met nutsvoorzieningen
 - Bereikbaarheid kelder rioolgemaal
- de kennisgevingen van vergunningaanvragen (voor bijvoorbeeld kap- en bouwvergunningen) zijn te vinden op de website van het stadsdeel onder actueel/publicaties/kennisgevingen. Dit geldt ook voor de verstrekte vergunningen. Naast de publicatie op onze website voldoen wij aan onze wettelijke taak door in een eigen Stadsdeeladvertentie te publiceren in het huis-aan-huis blad De Echo. Zoals door mij gemeld op 25 juni hanteert het stadsdeel niet de lijn om burgers en/of hun vertegenwoordigers individueel te informeren over kennisgevingen. U kunt zelf actief gebruik maken van beide genoemde informatiebronnen.

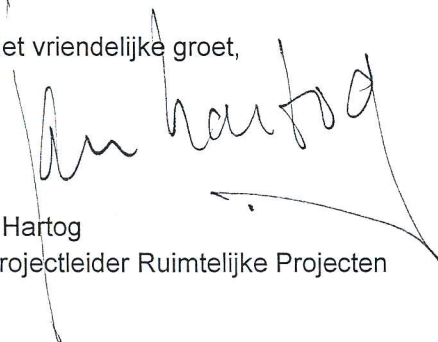
Uw punten en vragen

- Aan de aanwezigen van de informatie-avond Locatie voetbalkooi Buyskade (d.d. 23 januari 2006) is eind juni dat jaar een brief gezonden waarin werd gemeld dat het besluit van het Dagelijks Bestuur Westerpark over het locatie-onderzoek voetbalkooi Buyskade ter kennisname op de agenda van de stadsdeelraad van 11 juli 2006 stond. In die brief staat ook aangegeven dat het onderzoek en de bijbehorende stukken tot en met 11 juli 2006 ter inzage lagen bij de balie van het stadsdeelnkantoor. Verder werd gememoreerd dat deze ook te raadplegen waren op de website van het stadsdeel.
- In de bovengenoemde stadsdeelraadvergadering is vervolgens door een van de raadsfracties verzocht het onderwerp alsnog op een volgende vergadering van de Stadsdeelraad te bespreken. Op 10 oktober 2006 was dat het geval. Een van uw burens, dhr. Theunissen, heeft die avond ingesproken namens een grote groep bewoners en hij heeft gemeld, samen met de leden van die groep, tegen het plaatsen van een voetbalkooi te zijn op de zuidpunt van de Buyskade. De stadsdeelraad ondersteunt echter, na bespreking en overleg met het lid van het Dagelijks Bestuur, de heer de Jager, de uitkomsten van het locatie-onderzoek. Daarmee is het Locatie-onderzoek afgehandeld.
- Voor de goede orde wil ik u er op wijzen dat het een locatie-onderzoek betreft. Er is dus voor wat betreft dit onderzoek (nog) geen sprake van planologische procedures in het kader van de Wet ruimtelijke ordening of van vergunningen die vatbaar zijn voor bezwaar of beroep in het kader van de Algemene wet bestuursrecht.
- Zoals u bekend wordt op dit moment onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor een voetbalvoorziening/-kooi aan de zuidpunt van de Buyskade. Het ontwerp is/wordt voorbereid en het buurtoverleg is gestart. Het voornemen is om na de zomer van 2008, als vervolg op de informatiebijeenkomst van 25 juni 2008, een aantal ontwerpbijsamenkomsten met buurtbewoners te houden. Uw suggesties om de effectiviteit van zo'n overleg te verhogen heb ik mij ter harte genomen.
- Zodra het Dagelijks Bestuur Westerpark een ontwerp voor herinrichting heeft vastgesteld en dit vrijgeeft voor inspraak zullen omwonenden daarvan op de hoogte worden gebracht.
- Wanneer er sprake is van een aanvraag bouwvergunning voor een voetbalkooi of andere noodzakelijke vergunningen zullen de wettelijk verplichte procedures, zoals bijvoorbeeld voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening of de Bouwverordening Amsterdam, worden toegepast. De aanvragen/besluiten voor vergunningen zullen als kennisgeving worden gepubliceerd op de voor Stadsdeel Westerpark gebruikelijke plaatsen; te weten de eigen website en advertentie in weekblad De Echo. Daarnaast zullen ze worden gemeld tijdens informatie- of inspraakavonden.
- Op dit moment is het bestemmingsplan "Buyskade e.o." (1994) vigerend. Voor realisatie van een voetbalkooi op de zuidpunt was een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 Wet Ruimtelijke Ordening vereist. Sinds 1 juli dit jaar is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van kracht en zal een zogeheten projectbesluit van toepassing zijn.
- Het stadsdeel heeft een nieuw bestemmingsplan "Westerpark Zuid" opgesteld, dat in ontwerp tot en met 25 juni jongstleden ter inzage heeft gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. Het bestemmingsplan "Westerpark

Zuid" zal, inclusief de beantwoording van de ingediende zienswijzen, ter vaststelling worden voorgelegd aan de stadsdeelraad. De zuidpunt Buyskade kent in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming "groen". Een gebouwde voorziening, zoals een voetbalkooi, past niet in deze bestemming, zodat ook in dit geval een projectbesluit nodig is.

- Er is (nog) geen grondonderzoek verricht. De bodem onder een voetbalkooi en een bijbehorende speelvoorziening zal geschikt moeten zijn voor die functie. Indien bodemsanering nodig is zal dat dus worden verricht. We overwegen een verkennend onderzoek te gaan doen naar aanleiding van uw vraag.
- Onderzocht zal worden of er sprake is van straling bij het nutsgebouwtje, waarin apparatuur van het NUON, die normen overschrijdt.
- Voor het DB-besluit over "locatie voetbalkooi Buyskade" (kenmerk 2006/1144) is in opdracht van het Stadsdeel een risicoanalyse planschade uitgevoerd door SAOZ (stichting adviesbureau onroerende zaken). De conclusie was dat *"door het te nemen besluit ex. Art. 19 WRO voor het plaatsen van een voetbalkooi c.a. op de zuidpunt Buyskade / Visseringstraat te Amsterdam-Westerpark naar verwachting geen schade zal optreden die voor vergoeding op basis van artikel 49 WRO in aanmerking dient te komen."*
- Voor het DB-besluit over "locatie voetbalkooi Buyskade" (kenmerk 2006/1144) is in opdracht van het Stadsdeel een geluidsonderzoek verricht door de firma Peutz. In het voorstel aan de Stadsdeelraad/Forum Ruimte (11 juli 2006) is de uitkomst daarvan als volgt onder punt 1.2.3. geformuleerd: *"Er is een geluidsonderzoek uitgevoerd door Peutz naar de geluidsaspecten van een voetbalkooi op locatie C. Zij hebben aangegeven dat middels een aantal zorgvuldig gekozen maatregelen een voetbalkooi kan worden gerealiseerd die geen extra geluidsoverlast behoeft te veroorzaken ten opzichte van een willekeurige andere inrichting van de locatie. Het betreft zowel technische maatregelen (optimalisering kooi en bodem) als de maatregelen die het te verwachten gebruik beïnvloeden (b.v. verlichting, zitgelegenheid, toegankelijkheid). De notitie opgesteld door adviesbureau Peutz naar geluidsaspecten zullen aandachtspunten vormen bij de uitwerking van een inrichtingsplan voor de locatie op de zuidpunt."*
- De motivering voor het opheffen van de huidige voetballocaatie aan het Buyspad/Buyskade is verwoord in paragraaf 4.2. van het Stedenbouwkundig Plan Buyskade 4, zoals in september 2005 vastgesteld door de Stadsdeelraad Westerpark. In het Stedenbouwkundig Plan is het bovengenoemde locatie-onderzoek vooraangekondigd. Door realisatie van de woonbebouwing binnen de kaders van Buyskade 4 ontstaat er een speelvoorziening voor jonge kinderen aan de westzijde bij de Visseringstraat en zal een voetbalvoorziening/-kooi voor oudere kinderen aan de zuidpunt Buyskade gerealiseerd worden.
- Binnen het Stadsdeel geldt het uitgangspunt om te ontwerpen met behoud van (zoveel als mogelijk) bomen. Indien er kapvergunningplichtige bomen moeten wijken voor de realisatie van de speelvoorziening/voetbalkooi zal de aanvraag voor kapvergunning worden gepubliceerd. (publicatiewijze zie boven). Ten behoeve van het ontwerp zal een bomeninventarisatie worden opgesteld, waarbij ook de vitaliteit van de bomen zal worden onderzocht.

Met vriendelijke groet,



J Hartog
Projectleider Ruimtelijke Projecten