

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 0727



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Directie Vergunningen en dienstverlening
Afdeling Dienstverlening

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Stadsdeel West
afdeling Beheer Openbare Ruimte
t.a.v. de heer D. Pol
Postbus 57239
1040 BC AMSTERDAM

Datum	21 september 2010
Ons kenmerk	2010/
Behandeld door	J.W. Meijer
Doorkiesnummer	020 – 253 1 253
E-mail	j.w.meijer@west.amsterdam.nl
Onderwerp	Kapvergunning Zuidpunt Buyskade

Geachte heer Pol,

Op 24 juni 2010 heeft u bij ons een aanvraag ingediend voor een kapvergunning voor het kappen van een houtopstand in de openbare ruimte op het Zuidpunt van de Buyskade. Het betreft een bosplantsoen met diverse bomen (meidoorns, wilgen, iepen en vlieren met uitzondering van de kastanjabomen aldaar, overeenkomstig bijgevoegde overzichtstekening). De reden voor aanvraag is een project in het kader van de ruimtelijke ordening/ herinrichting (aanleg voetbalkooi).

Wij hebben besloten om vergunning te verlenen voor het kappen van de houtopstand overeenkomstig bijgevoegde overzichtstekening.

WETTELIJK KADER

Het Zuidpunt van de Buyskade ligt in voormalig stadsdeel Westerpark, in afwachting van regelgeving van stadsdeel West is hier de Bomenverordening Stadsdeel Westerpark 2006 (verder te noemen: Bomenverordening) van kracht. In gevolge artikel 2 van de Bomenverordening is het verboden zonder vergunning van het Dagelijks Bestuur een houtopstand te vellen of te doen vellen in het stadsdeel.

In artikel 4, lid 1 van de Bomenverordening is bepaald dat het Dagelijks Bestuur een vergunning om te vellen kan verlenen als een of meer van de volgende criteria van toepassing zijn:

- a. Ernstig zieke bomen;
- b. Ernstige lichtbeneming;
- c. Dreigend gevaar voor de omgeving;
- d. Dunning gericht op het voortbestaan van de overblijvende bomen of houtopstand;
- e. Aantoonbare schade aan onderen bovengrondse infrastructuur;
- f. Aantoonbare schade aan constructies;
- g. Projecten in het kader van ruimtelijke ordening, herinrichtings- en onderhoudsprojecten in het kader waarvan de kap van bomen of houtopstand noodzakelijk is.

Voorts kan het Dagelijks Bestuur voorschriften zoals genoemd in artikel 4, lid 3 van de Bomenverordening aan de kapvergunning verbinden.

Ingevolge artikel 4 lid 2 en artikel 5 van de Bomenverordening wordt geen vergunning om te vellen verleend voor beschermwaardige houtopstand en houtopstand voorkomende op de nationale, monumentale, Amsterdamse en de door het Dagelijks Bestuur op te stellen lijst van bijzondere beschermwaardige houtopstand, tenzij er sprake is van een ernstige bedreiging van de openbare veiligheid of een andere acute noodtoestand.

OVERWEGINGEN

Onderhavige aanvraag is ingediend voor het kappen van een houtopstand in de openbare ruimte op het Zuidpunt van de Buyskade. Het betreft een bosplantsoen met diverse bomen (meidoorns, wilgen, iepen en vlieren met uitzondering van de kastanjabomen aldaar, overeenkomstig bijgevoegde overzichtstekening). De reden voor aanvraag is een project in het kader van de ruimtelijke ordening/ herinrichting (aanleg voetbalkooi).

- *Uniforme openbare voorbereidingsprocedure*

In artikel 7 van de Bomenverordening van het stadsdeel Westerpark is bepaald, dat op de aanvraag van een vergunning tot vellen met vermelding van de reden van de aanvraag onverwijld wordt gepubliceerd na ontvangst of op een andere geschikte wijze ter inzage gelegd. Het Dagelijks Bestuur zendt een directe kennisgeving van een aanvraag aan de belanghebbenden indien dit voor een zorgvuldige voorbereiding noodzakelijk is.

Op de voorbereiding van de kapvergunning kan gekozen worden voor de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit in verband met een groot maatschappelijk belang.

Dit betekent dat wij gehouden zijn uw verzoek gedurende 4 weken voor een ieder ter inzage te leggen in het Stadsdeelnkantoor. Deze kennisgeving van deze terinzagelegging wordt gepubliceerd in het Stadsblad en op de gemeentelijke website.

- *Terinzagelegging*

Het ontwerp van ons voornemen tot medewerking hebben wij eerstens op 7 juli 2010 en na een rectificatie nogmaals op 14 juli 2010 gepubliceerd en vervolgens gedurende vier weken ter inzage gelegd om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen hun zienswijzen over het verzoek kenbaar te maken. Er zijn diverse zienswijzen kenbaar gemaakt, alle binnen de gestelde termijn.

- *Conclusie*

Het criterium 'projecten in het kader van de ruimtelijke ordening/ herinrichting' waarop onderhavige aanvraag is gedaan, is een van de criteria op grond waarop volgens de bomenverordening een kapvergunning kan worden verleend. Grondslag voor dit project is het DB-besluit van voormalig Westerpark (d.d. 7 maart 2006) om op de zuidpunt Buyskade een voetbalkooi te realiseren van ca. 400 m², ter vervanging van de huidige voetbalkooi, conform het op 27 september 2005 vastgestelde Stedenbouwkundig Plan Buyskade IV.

De zienswijzen die naar voren zijn gebracht tegen de aanvraag voor de kapvergunningen omvatten in hoofdzaak het volgende:

- In de aanvraag ontbreekt het vereiste conform het coalitieprogramma dat bestaande bomen in het ontwerp moeten worden meegenomen en dat bomen die worden gekapt moeten worden vervangen.
- De met de kapaanvraag samenhangende bouwaanvraag voor een voetbalkooi voldoet niet aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, ligt te dicht bij de woonboten en zal overlast gaan veroorzaken.
- De te kappen bomen behorend tot het beeldbepalend groen in de wijk en mogen daarom niet worden gekapt;
- Door het verwijderen van bomen ontstaat een 'open gat' met tochtwind en toename van belasting door geluid en fijnstof die thans door de bomen wordt afgevangen.

De zienswijze van de Bomenwerkgroep Westerpark/West is vervat in een memo in combinatie met afspraken met de projectleider namens het stadsdeel, de hierin gemaakte afspraken worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

Naar aanleiding van de zienswijzen is opnieuw kritisch naar het ontwerp gekeken. Alle bomen die voor het project niet beslist noodzakelijkerwijs gekapt hoeven te worden zullen worden behouden en ingepast in het ontwerp voor de nieuwe situatie.

De bedenkingen tegen de bouwaanvraag voor de voetbalkooi zijn geen reden geweest om deze bouwvergunning niet te verlenen en worden dus ook hier niet geacht van belemmering te zijn voor verlening van de kapvergunning.

De te kappen bomen staan niet op een lijst van beeldbepalende bomen en zijn ook anderszins door de groendeskundige niet aangemerkt als bijzonder beschermwaardig. De groenstrook is een bosplantsoen dat door achterstallig onderhoud is uitgegroeid tot 'boomvormers', om deze reden staan de boomvormers niet geregistreerd als bomen en dit zal ook nooit gebeuren omdat zij niet als boom zijn geplant.

Ten slotte komt uit de zienswijzen naar voren dat, algemeen gesteld, men van mening is dat waarden van recreatie en leefbaarheid zich verzetten tegen verlening van de kapvergunning. Het is echter op dezelfde gronden dat het bestuur van voormalig stadsdeel Westerpark besloten heeft tot realisatie van de voetbalkooi op deze locatie, waar deze kapaanvraag uit voortkomt. Aan dit besluit heeft een locatieonderzoek inclusief een inspraakronde ten grondslag gelegen.

Bovenstaande afwegende concluderende wij dat kapvergunning kan worden verleend voor de bomen in de contouren van de vergunde voetbalkooi, rekeninghoudende met het afgesprokene in bovengenoemde memo.

Gezien de Bomenverordening en gelet op de overwegingen besluiten wij:

BESLUIT

- I. Aan stadsdeel West vergunning te verlenen voor het kappen van een houtopstand (iepen, wilgen, meidoornen en vlieren), binnen de contouren van de geplande voetbalkooi aan het Zuidpunt Buyskade, conform bijgevoegde gewaarmerkte overzichtstekening.

Met vriendelijke groet,

Namens het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel West,



P. Verboom,
Teammanager Front-Office Vergunningen

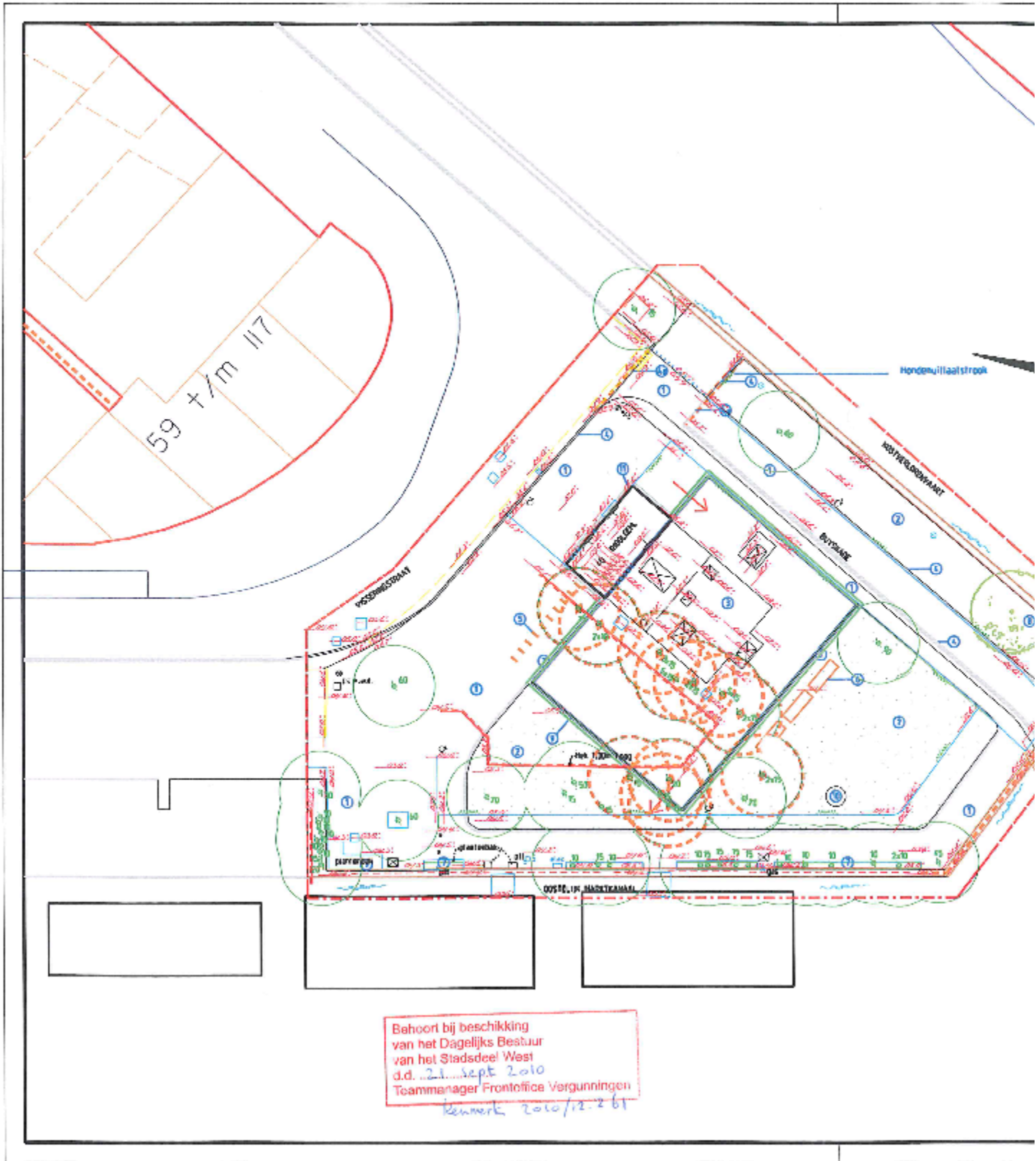
Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk zes weken na de verzending van het besluit naar:
Stadsdeel West,
t.a.v. de bezwaarschriftencommissie
Postbus 57239,
1040 BC Amsterdam

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- *uw naam en adres
 - *de datum en handtekening
 - *een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
 - *de redenen van uw bezwaar;
- Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Het besluit blijft dus gelden. Is dit voor u nadelig en kunt u de afloop van de bezwaarprocedure niet afwachten? Dan kunt u om een voorlopige voorziening vragen bij:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam,
sector Bestuursrecht,
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam.



Behoort bij beschikking
van het Dagelijks Bestuur
van het Stadsdeel West
d.d. 21 sept 2010
Teammanager Frontoffice Vergunningen
kenmerk 2010/12.261

arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Sloopvergunningen

Vergunning verleend op 10 september 2010

1. Sara Burgerhartstraat 3, 1055 KV: het gedeeltelijk intern slopen van de begane grond en een gedeelte van de 1^e verdieping, H20-0206 BWT 2010

Belanghebbenden bij een besluit kunnen op grond van artikel 7:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West, postbus 57239, 1040 BC te Amsterdam. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift eindigt zes weken na de dag waarop dit besluit aan de aanvrager is bekendgemaakt. Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een bezwaarschrift schorsing van dit besluit en/of een voorlopige voorziening met een afzonderlijk verzoekschrift gevraagd worden aan de president van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Verleende splitsingsvergunningen

Vergunning verleend op 8 september 2010

1. Magelhaensstraat 3, 1057RT: tot het splitsen van het recht op het gebouw in drie appartementsrechten, J07/5038 BWT 2007

Vergunning verleend op 9 september 2010

2. De Rijpracht 29, 1056 XR: tot het splitsen van het recht op het gebouw in 4 appartementsrechten, H07-0250 BWT 2005
3. De Rijpracht 5, 1056 XP: tot het splitsen van het recht op het gebouw in 4 appartementsrechten, H07-0238 BWT 2005
4. Willem de Zwijgerlaan 217, 1056 JP: tot het splitsen van het recht op het gebouw in 4 appartementsrechten, H07-0236 BWT 2005

Vergunning verleend op 10 september 2010

5. Wilhelminastraat 128, 1054 WP: tot het splitsen van het recht op het gebouw in vijf appartementsrechten, OV 07 05 0950

Vergunning verleend op 13 september 2010

6. Nassaukade 321-322: tot het splitsen van het recht op het gebouw in 2 appartementsrechten, OV/07/10/1355

Vergunning verleend op 14 september 2010

7. Kinkerstraat 350-352, 1053 GG: tot het splitsen van het recht op het gebouw in 7 appartementsrechten, OV07/02/0909

Belanghebbenden bij een besluit kunnen op grond van artikel 7:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West, postbus 57239, 1040 BC te Amsterdam. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift eindigt zes weken na de dag waarop dit besluit aan de aanvrager is bekendgemaakt. Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een bezwaarschrift schorsing van dit besluit en/of een voorlopige voorziening met een afzonderlijk verzoekschrift gevraagd worden aan de president van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Verleende kapvergunningen:

Dag van verzending/uitreiking: 22 september 2010

1. Een kapvergunning is verleend voor het vellen van een wilg en het verwijderen van een omgewaaide wilg staande in de achtertuin van het perceel Van Houweningenstraat 18; Reden: dreigend gevaar;
2. Een kapvergunning is verleend voor het vellen van vier bomen, staande in de achtertuin van het perceel Lodewijk Tripstraat 6. Reden: lichtbeneming;
3. Een kapvergunning is geweigerd voor het vellen van een eikenboom staande in de achtertuin van het perceel Lodewijk Tripstraat 6.
4. Een kapvergunning te verlenen voor het vellen van een houtopstand (iepen, wilgen, meidoornen en vlieren) binnen de contouren van de geplande voetbalkooi aan het Zuidpunt Buyskade, conform een bijbehorende overzichtstekening.

De besluiten liggen ter inzage bij de publieksbalie van het stadsdeeltkantoor, Bos en Lommerplein 250. De publieksbalie is geopend op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur.

Bezwaarschrift indienen:

Op grond van het bepaalde in artikel 7.1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking daarvan, door een belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel West, Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam. Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een bezwaarschrift schorsing

047 0106 B.V.M.T 2010 003800 4509

V40-02

Toelichting bij bouw- en kapaanvraag Zuidpunt Buyskade; groen & speelvoorzieningen met voetbalkooi, Amsterdam, juni 2010

Samenvatting

Ontworpen is een geluidsarme voetbalkooi van spandraden, met twee entree's voor het betreden van de speelvoorziening, c.q. het voetbalveld/-kooi. In samenhang hiermee wordt het plantsoen opgeknapt en worden de voet- en fietspaden verbeterd en veiliger gemaakt. Aan de zuidzijde van de voetbalkooi komt aanvullend een kleine recreatieve voorziening voor ouders en kinderen (zitelement en evenwichtsbalk.). De voorziening past binnen de bestemming "Groen" van het bestemmingsplan Westerpark Zuid.

Voor de speelvoorziening/voetbalkooi wordt een bouwvergunning aangevraagd en voor de te kappen houtopstand een kapvergunning. De bouwaanvraag zal worden getoetst aan de bouwverordening, het bestemmingsplan Westerpark Zuid en overige van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

De kapaanvraag zal worden getoetst aan de bomenverordening. Binnen het Stadsdeel geldt het uitgangspunt om te ontwerpen met behoud van (zoveel als mogelijk) bomen. Indien er kapvergunningplichtige bomen moeten wijken voor de realisatie van de speelvoorziening/voetbalkooi zal de aanvraag voor kapvergunning worden gepubliceerd.

Ontwerp

Hoofdpijnen van het plan

1. een speel-/voetbalvoorziening van geringere afmeting (300 m²) (met behoud trafo-/pompegebouw Waternet), trafo-/pompegebouw dient als "scherm" naar woonbebouwing
2. verbetering fiets- en voetpaden door het afronden van de verbinding van Bossepapad & Buyskade met Jan van Galenstraat (Buysbrug)
3. behoud van bomen volgens bomeninventarisatie/-balans
4. aanvullende speelvoorziening voor kleinere jeugd
5. waardoor de Buyskade nieuwbouwprojecten met een voetbal-/speelvoorziening, groen en openbare ruimte worden afgerond

Belangrijkste technische aspecten van het ontwerp speelvoorziening/voetbalkooi

1. een geluidsarme voetbalkooi van spandraden met twee entree's voor het betreden van het voetbalveld,
2. een roestvrijstalen constructie van maximaal 295 cm hoog. De staanders (rvs) kennen een onderlinge afstand van 250 cm (hart-op-hart) en zijn bevestigd met poeren op een rondom gestorte betonrand. Er komen boven- en onderliggers (rvs) met gespannen draden (rvs) (zoals de voetbalkooi bij de Westzaanstraat).
3. de vloer bestaat uit een (te storten) betonrand welke wordt opgevuld met grond/zand en is voorzien van grote tegels met een geluiddempende toplaag voor voetbal
4. de vloer kent ten behoeve van afwatering voldoende afschot; geen kolken of drainage
5. in de vloer zijn sparingen zodat de luiken bereikbaar blijven voor de technische dienst Waternet.

Overig

Bodem

- In overleg met bodemcoördinator (Westerpark/REO/RBP/GE) is een historisch en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Lankelma Milieu BV proj.nr. 10.15595). Geconcludeerd wordt dat hier waarschijnlijk geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Gezien de onderzoeksresultaten stelt het onderzoeksbureau dat aanvullend bodemonderzoek niet nodig is.

Straling electriciteit

- In het gebouw van Waternet is een transformator aanwezig welke een gedeelte van de wijk voorziet van electriciteit/voeding. Het gaat om een voorziening van Alliander (vh NUON). Alliander (dhr F. Wiercx – 0653559505) laat weten dat het stralingsniveau buiten het gebouw ruim onder de grenswaarde blijft van 100 microtesla.
- Bij langdurige blootstelling (dagelijks langer dan 8 uur) zou er sprake kunnen zijn van schadelijkheid voor kinderen. De verwachting is niet dat kinderen vaak en langer dan 8 uur

Behoort bij beschikking
van het Dagelijks Bestuur
van het Stadsdeel West

achtereen van de speelvoorziening gebruik gaan maken. Uitgangspunt is dat kinderen gedurende korte tijd op de locatie spelen/voetballen. Er is dus sprake van kortdurend verblijf.

Kabels- en leidingen

- De uitvoering van de voetbalkooi is zodanig dat bij calamiteit de ondergrondse kabels en leidingen goed bereikt kunnen worden. Het betreft een persriool en een electriciteitsleiding. Nutsbedrijven hebben ingestemd met ontwerp en uitvoering. Door Waternet worden voorzieningen getroffen voor toegankelijkheid van hun voorzieningen in het rioolgemeal.

Planschade

- Voor het DB-besluit (stadsdeel Westerpark) over "locatie voetbalkooi Buyskade" (kenmerk 2006/1144) is in opdracht van het stadsdeel een risicoanalyse planschade uitgevoerd door SAOZ (stichting adviesbureau onroerende zaken). De conclusie was dat "door het te nemen besluit ex. Art. 19 WRO voor het plaatsen van een voetbalkooi c.a. op de zuidpunt Buyskade / Visseringstraat te Amsterdam-Westerpark naar verwachting geen schade zal optreden die voor vergoeding op basis van artikel 49 WRO in aanmerking dient te komen."

Geluidsonderzoek

- Voor het DB-besluit (stadsdeel Westerpark) over "locatie voetbalkooi Buyskade" (kenmerk 2006/1144) is in opdracht van het Stadsdeel een geluidsonderzoek verricht door de firma Peutz. In het voorstel aan de Stadsdeelraad/Forum Ruimte (11 juli 2006) is de uitkomst daarvan als volgt onder punt 1.2.3. geformuleerd: "Er is een geluidsonderzoek uitgevoerd door Peutz naar de geluidsaspecten van een voetbalkooi op locatie C. Zij hebben aangegeven dat middels een aantal zorgvuldig gekozen maatregelen een voetbalkooi kan worden gerealiseerd die geen extra geluidsoverlast behoeft te veroorzaken ten opzichte van een willekeurige andere inrichting van de locatie. Het betreft zowel technische maatregelen (optimalisering kooi en bodem) als de maatregelen die het te verwachten gebruik beïnvloeden (bijvoorbeeld verlichting, zitgelegenheid, toegankelijkheid).
- De voetbalkooi wordt gerealiseerd als zogenaamde "fluisterkooi", heeft een geluiddempende vloer en zal niet afzonderlijk worden verlicht.

Nadere vereisten

De speelvoorziening/voetbalkooi:

- Realiseren van twee ingangen in verband met veiligheid. Zo kunnen kinderen niet in het nauw gedreven worden.
- De voorziening realiseren van spandraden, zodat het een "fluisterkooi" wordt. Daardoor blijft het geheel tevens zo transparant mogelijk.
- De ondergrond van het veld geluiddempend maken.
- De ingang van de voorziening niet situeren bij de speelplek voor de kleine kinderen
- Indien mogelijk begroeiing van het gebouwtje Waternet met klimplanten
- In het ontwerp is de optie van gehele afsluitbaarheid van het hek meegenomen
- Een bord met Westerparkse spelregels zal worden geplaatst

Inrichting openbare ruimte

Routes

- Fietspad en voetpad Buyskade scheiden
- Ter hoogte van de voetbalkooi een verhoging aanbrengen in het wegdek. Deze biedt een oversteekmogelijkheid voor voetgangers en werkt snelheidsremmend voor (brom)fietsers
- Wandelroute Van Bossep pad afronden tot de Buysbrug

Spelen

- De speelplek voor de kleinere kinderen en de voetbalkooi worden gescheiden van elkaar worden gerealiseerd. Zo ontstaat de mogelijkheid dat twee groepen tegelijk spelen.
- Speeltoestellen voor de leeftijds-/doelgroep.

Bankjes

- Banken conform "model Van der Palmkade" (= standaard voor sd Westerpark)
- Deze bankjes zo plaatsen dat je niet tegen de kooi kan leunen

Rondom gebouw Waternet

- De vrije ruimte naast het gebouw gebruiken voor fietsparkeerplaatsen, afgescheiden door een haag.
- De ruimte voor het gebouw (noordzijde) gebruiken als trottoir
- Inpakken met groen (optioneel)

Beheer

- Bordje opnemen verboden voor honden
- Grasstrook aan de kade als hondenuitlaatstrook gebruiken
- met sportbuurtwerk / "jeugd neemt de leiding" wordt overlegd over activiteiten
- evaluatiecriteria worden opgesteld ivm mogelijke overlastklachten en politiemeldingen